

INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ DE L'EMPRESA SERVEIS I PROMOCIONS D'INICIATIVES MUNICIPALS, SA REGULADORES DELS PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES D'OBRES, SUBMINISTRAMENTS I SERVEIS NO SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA

ÍNDEX

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS PRÈVIES

- Art. 1.- Objecte de les presents instruccions
- Art. 2.- Contractes subjectes a les presents instruccions

CAPÍTOL II.- FASE D'ADJUDICACIÓ

- Art. 3.- Determinació dels procediments d'adjudicació
- Art. 4.- Procediment d'adjudicació directa
- Art. 5.- Procediment de concurrència limitada
- Art. 6.- Procediment de concurrència oberta
- Art. 7.- Publicitat
- Art. 8.- Garanties
- Art. 9.- Plec de clàusules
- Art.10.- Terminis per a la presentació de proposicions
- Art. 11.- Forma de presentació de les proposicions
- Art. 12.- Criteris d'adjudicació
- Art 13.- Mesa de contractació
- Art.14.- Valoració de les proposicions
- Art. 15.- Adjudicació del contracte
- Art. 16.- Concursos de projectes

CAPÍTOL III.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- Art. 17.- Formalització del contracte
- Art. 18.- Vigència dels contractes

CAPÍTOL IV.- TÈCNiques DE RACIONALITZACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

- Art. 19.- Tècniques de racionalització

CAPÍTOL V.- RECLAMACIONS I JURISDICCIO

Art.20.- Reclamacions

Art.21.- Jurisdicció

DISPOSICIONS FINALS

Exposició de motius

La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), estableix un règim jurídic diferent segons el tipus d'ens del sector públic que estigui contractant, segons ens trobem davant d'un contracte subjecte o no a regulació harmonitzada.

De conformitat amb l'article 3.1 f), h) i 3.3 b) de la LCSP, l'Empresa Servei i Promocions d'Iniciatives Municipals, SA és una entitat del sector públic considerada poder adjudicador que no té el caràcter d'administració pública. En conseqüència, i precisament per no gaudir de la condició d'administració pública, els contractes que dugui a terme seran considerats contractes privats, la preparació i adjudicació dels quals es regeix per la citada LCSP, reservant-se per al dret privat la regulació dels efectes i extinció dels mateixos.

Així doncs, als contractes que celebri l'empresa els hi serà d'aplicació la LCSP en les següents matèries: a) en quant a les disposicions generals reguladores de la contractació del sector públic i organització de la gestió contractual (arts. 1 a 82, art. 92, i arts. 301 a 309); b) en quant a la preparació dels contractes (art. 121); i c) en quant a l'adjudicació dels contractes (arts. 173 a 175).

En relació a l'adjudicació dels contractes, la LCSP distingeix entre els contractes que estiguin subjectes a regulació harmonitzada dels que no. Així, els que estiguin subjectes, es regularan pels mateixos preceptes previstos per a les administracions públiques, amb determinades peculiaritats regulades a l'art. 174. En canvi, en quant als contractes no subjectes a regulació harmonitzada, l'art 175, a més d'obligar al compliment d'uns principis (apartat a) i establir un règim de publicació específic per determinats contractes (apartat c), estableix en el seu apartat b) la necessitat de que el propi ens aprovi unes instruccions internes d'obligat compliment que regulin els seus procediments de contractació.

En conseqüència, en compliment de l'establert a l'esmentat art. 175, s'aproven les instruccions internes de contractació de l'Empresa Serveis i Promocions d'Iniciatives Municipals, SA.

reguladores dels procediments contractuals per a l'adjudicació dels contractes no subjectes a regulació harmonitzada.

CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS PRÈVIES

Art. 1.- Objecte de les presents instruccions

Les presents instruccions tenen per objecte regular els procediments d'adjudicació dels contractes d'obres, subministraments i serveis no subjectes a regulació harmonitzada que dugui a terme l'Empresa Serveis i Promocions d'Iniciatives Municipals, SA, amb la finalitat de donar compliment als principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació, i garantint en tot moment que el contracte s'adjudica al candidat que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Art. 2.- Contractes subjectes a les presents instruccions

1.- De conformitat amb l'establert als arts. 13 a 16 de la LCSP, i tractant-se d'una entitat considerada poder adjudicador no administració pública, són contractes no subjectes a regulació harmonitzada els contractes d'obres, subministraments i serveis (categories 1 a 16 de l'annex II de la LCSP) el valor estimat dels quals, calculat conforme les regles que s'estableixen a l'art. 76 de la LCSP sigui igual o superior a les previstes als esmentats articles, amb les actualitzacions que en el seu cas acordi el Consell de Ministres o la Unió Europea. Actualment, i sense perjudici de les futures actualitzacions, els imports són:

- a) contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui inferior a 4.845.000 €
- b) contractes de subministrament i de serveis (categories 1 a 16 de l'annex II de la LCSP) el valor estimat dels quals sigui inferior a 193.000€
- c) contractes d'obres i serveis que estiguin subvencionats en més d'un 50% per poders adjudicadors i que el valor estimat dels quals sigui inferior a 4.845.000 € en cas d'obres, i a 193.000 € en cas de serveis.

2.- De conformitat amb l'establert a l'art. 76.1 de la LCSP., el valor estimat dels contractes vindrà determinat pel seu import total, sense incloure l'IVA. En el càlcul de l'import total estimat hauran de tenir-se en compte tant la durada com les possibles pròrrogues del contracte.

CAPÍTOL II.- FASE D'ADJUDICACIÓ.

Art. 3.- Determinació dels procediments d'adjudicació

1. Per a l'adjudicació dels contractes d'obres, subministraments i serveis no subjectes a regulació harmonitzada que dugui a terme l'empresa, es fixen els següents procediments:

- 1) Procediment d'adjudicació directa
- 2) Procediment de concurrència limitada
- 3) Procediment de concurrència oberta

2.- Les causes que permeten contractar mitjançant un o altre procediment, les característiques de cadascun d'ells, així com la descripció dels documents que componen l'expedient de cada procediment, es descriuen en els articles 4, 5 i 6, respectivament, de les presents instruccions.

Art. 4.- Procediment d'adjudicació directa

1.- S'utilitzarà el procediment d'adjudicació directa en els següents supòsits:

- a) Els contractes d'obra de quantia igual o inferior 50.000 €
- b) Els contractes de subministraments i serveis de quantia igual o inferior a 18.000 €
- c) Els contractes que per raons d'exclusivitat tècnica només poden encomanar-se a un determinat empresari. Si és de més de 50.000 requereix l'aprovació de plec de clàusules.
- d) Quan una imperiosa urgència derivada d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, i no imputables al mateix, requereixi una ràpida execució del contracte que no pugui aconseguir-se mitjançant la tramitació d'urgència a la que es refereix l'article 10.3 d'aquestes instruccions.
- e) Les obres, subministraments o serveis complementaris que, en no poder-se separar per qüestions tècniques del contracte previ principal, s'encomanin al mateix contractista. Aquests contractes

complementaris no poden superar el 50% del preu primitiu del contracte. Si és de més de 50.000 requereix l'aprovació de plec de clàusules.

f) Quan per tractar-se d'obres similars a altres adjudicades anteriorment a executar en la mateixa unitat arquitectònica i durant un període màxim de 3 anys a comptar des de la formalització del contracte inicial, sigui adient adjudicar al mateix contractista que l'obra inicial. Si és de més de 50.000 requereix l'aprovació de plec de clàusules.

g) Quan es tracti de subministraments concertats en condicions especialment avantatjoses per tractar-se d'un proveïdor que cessi definitivament de la seva activitat comercial o administradors d'un concurs de creditors. Si és de més de 50.000 requereix l'aprovació de plec de clàusules.

h) Qualsevol contracte, quan a conseqüència de la resolució d'un contracte per causes diferents al seu compliment, es requereixin contractes puntuals per aconseguir la finalització del contracte resolt, i no superi els imports previstos en aquest article depenent del tipus de contracte. Es podran contractar per separat diferents empreses quan les prestacions presentin substantivitat pròpia que permeti la seva execució separada, per ser realitzades per empreses que comptin amb una determinada habilitació.

2.- En els supòsits descrits, SEMPRE QUE EL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE NO SUPERI ELS IMPORTS FIXATS A L'APARTAT 1 es podrà adjudicar el contracte directament a qualsevol empresari o bé a l'empresari adjudicatari del contracte inicial, sempre i quan tinguin capacitat d'obrar i tinguin l'habilitació professional necessària per a realització de la prestació. Preferiblement se sol·licitaran tres ofertes.

3.- Els documents que han de compondre l'expedient de contractació quan es contracti mitjançant el procediment d'adjudicació directe consistiran en:

a) Proposta de la contractació en la que es justifiqui la necessitat de la contractació i el supòsit aplicable que justifiqui la contractació directa

b) La corresponent factura

c) En el supòsit d'un contracte d'obra en el que sigui necessari elaborar un projecte d'obra, caldrà adjuntar aquest a l'expedient

4.- Al tractar-se d'una adjudicació directa, no serà necessari donar cap tipus de publicitat a la licitació.

5.- Aquest contractes no podran tenir una duració superior a 1 any, ni ser objecte de pròrroga, ni gaudir de revisió de preus.

6.- L'òrgan competent serà el President que podrà delegar en la Gerència.

Art. 5.- Procediment de concurrència limitada

1.- S'utilitzarà el procediment de concurrència limitada en els següents supòsits:

a) Els contractes d'obres de quantia entre +50.000 € i -1.000.000 €

b) Els contractes de subministraments i serveis de quantia entre +18.000 € i -100.000 €

c) Quan un procediment de concurrència oberta tramitat prèviament s'hagi declarat desert.

d) Quan ateses les especials característiques del contracte, no es pot determinar prèviament el pressupost del contracte o les característiques tècniques d'aquest.

e) Quan es contractin obres, subministraments o serveis amb exclusives finalitats de recerca i desenvolupaments, sempre que en no hi hagi ànim de lucre.

f) Contractes de durada superior a l'any que no superin els imports indicats a l'apartat a) i b) de l'article 5.1 de les presents instruccions.

g) Qualsevol contracte no subjecte a regulació harmonitzada, quan a conseqüència de la resolució d'un contracte per causes diferents al seu compliment, es requereixin contractes puntuals per aconseguir la finalització del contracte resolt. Quant la suma total dels contractes pendents superi els imports previstos en aquest article, a més del previst al proper paràgraf, es publicarà un anunci al perfil del contractant, i s'acceptaran les empreses que presentin oferta tot i no ser convidades, si reuneixen els requisits de solvència corresponents. Es podran contractar per separat diferents empreses quan les prestacions presentin substantivitat pròpia que permeti la seva execució separada, per ser realitzades per empreses que comptin amb una determinada habilitació.

2.- En aquests supòsits, es convidarà a participar en el procediment a un mínim de 3 empreses de reconeguda competència en el sector, sempre que sigui possible, amb la finalitat que presentin una proposició tècnico- econòmica de conformitat amb un plec de clàusules que se'ls lliurarà juntament amb l'esmentada invitació, en el que es definiran les condicions bàsiques de la contractació.

3.- En aquest procediment d'adjudicació, la intervenció de la mesa de contractació serà opcional per a l'òrgan de contractació.

4.- Els documents que han de compondre l'expedient de contractació quan es contracti mitjançant el procediment de concurrència limitada consistiran en:

- a) Proposta de contractació en la que es justifiqui la necessitat de la contractació i el supòsit aplicable que justifiqui el procediment de concurrència limitada.
- b) Resolució d'inici d'expedient.
- c) Plec de clàusules i altre documentació tècnica complementària .
- d) Escrit d'invitació a les empreses .
- e) Les 3 proposicions presentades .
- f) Resolució d'adjudicació .
- g) Formalització contracte .
- h) Acta de recepció .

En cas que s'acordi per l'òrgan de contractació la intervenció en el procediment de la mesa de contractació, caldrà incorporar també a l'expedient els següents documents: nomenament dels membres de la mesa de contractació; convocatòria dels membres de la mesa de contractació; actes de les sessions celebrades per la mesa de contractació; i proposta d'adjudicació.

5.- L'òrgan competent serà el Consell d'Administració que podrà delegar en el President fins a 100.000 Eur. en el contracte d'obres i fins a 50.000 Eur en els contractes de subministraments i serveis.

Art. 6.- Procediment de concurrència oberta .

1.- S'utilitzarà el procediment de concurrència oberta en aquells contractes d'obres de quantia entre +1.000.000 € i – 4.845.000' -€,

i en els contractes de subministrament i serveis de quantia entre +100.000 € i -193.000€.

Els imports màxims s'actualitzaran automàticament d'acord amb l'actualització de les xifres dels contractes subjectes a regulació harmonitzada.

2.- En aquest procediment, podran participar tots aquells empresaris que hi estiguin interessats.

3.- En aquest procediment d'adjudicació, la intervenció de la mesa de contractació serà obligatòria en tot cas.

4.- Els documents que han de compondre l'expedient de contractació quan es contracti mitjançant el procediment de concurrència oberta consistiran en:

- a) Proposta de contractació en la que es justifiqui la necessitat de la contractació .
- b) Resolució d'inici d'expedient .
- c) Plec de clàusules i altre documentació tècnica complementària .
- d) Anunci de la licitació en el perfil del contractant .
- e) Nomenament membres mesa de contractació .
- f) Convocatòria membres mesa de contractació .
- g) Actes de les sessions celebrades per la mesa de contractació .
- h) Proposta d'adjudicació .
- i) Resolució d'adjudicació .
- j) Formalització contracte.
- k) Acta de recepció .

5.- L'òrgan competent serà la Junta General que podrà delegar en el Consell d'Administració.

Art. 7.- Publicitat

1.- De conformitat amb l'establert a l'article 175 c) de la LCSP, les exigències derivades del principi de publicitat quedaran complertes amb la inserció en el perfil del contractant de la informació relativa a la licitació dels contractes de quantia superior a 50.000€.

En conseqüència, i d'acord amb l'indicat a l'apartat a) i b) de l'article 5.1 i a l'article 6.1 de les presents instruccions, en el perfil

del contractant hi constarà la informació de la licitació dels contractes que s'adjudiquin mitjançant els procediments de concurrència limitada i concurrència oberta.

Només serà necessari inserir en el perfil del contractant la informació relativa als contractes que superin la quantia de 50.000€.

2.- No obstant, en les licitacions en que l'òrgan de contractació ho consideri oportú, i amb independència de la quantia del contracte, a més de publicar la licitació en el perfil del contractant es podrà donar publicitat del mateix pels mitjans que es considerin adients.

3.- En el perfil del contractant, a més de les presents instruccions, s'inserirà la següent informació: la resolució o acord d'inici d'expedient, el plec de clàusules, així com qualsevol altre documentació tècnica complementaria d'aquest; i la resolució o acord d'adjudicació.

Art. 8.- Garanties

1.- En cas que l'òrgan de contractació així ho acordi i motivi en l'expedient, en els procediments de concurrència limitada i oberta es podrà exigir excepcionalment una garantia provisional equivalent al 3% del pressupost del contracte (IVA exclòs), per tal de garantir el manteniment de l'oferta presentada fins al moment de l'adjudicació del contracte.

2.- En els procediments de concurrència limitada i oberta s'exigirà la constitució d'una garantia definitiva equivalent al 5% del preu del contracte, a constituir abans de la formalització del contracte, per tal de garantir la correcta execució d'aquest fins a la finalització del període garantia. Prèvia justificació en l'expedient, l'òrgan de contractació podrà eximir a l'adjudicatari de la constitució d'aquesta garantia. Aquesta exempció no serà possible en els casos de contracte d'obres.

3.- El règim jurídic d'aquestes garanties serà el mateix que el que la LCSP preveu per a les administracions públiques en els articles 83 a 91 de l'esmentada normativa.

Art. 9.- Plecs de clàusules

1.- De conformitat amb el que estableix l'article 121.2 de la LCSP, per als contractes de quantia superior a 50.000 €, caldrà elaborar un plec de clàusules en el que s'estableixin, al menys, les característiques bàsiques del contracte, els requisits mínims de solvència tècnica i econòmica, el règim d'admissió de variants, les modalitats de recepció d'ofertes, els criteris d'adjudicació, drets i obligacions de les parts, les garanties que caldrà en el seu cas constituir, i en aquells contractes de servei que imposin a l'adjudicatari la obligació de subrogar-se en les relacions laborals, a informació dels treballadors als que afecti la subrogació.

En conseqüència, la confecció del plec de clàusules serà obligatòria en els procediments d'adjudicació que es duguin a terme mitjançant concurrència limitada i oberta.

2.- Aquest plec de clàusules formarà part integrant del contracte, i serà aprovat per l'òrgan de contractació per a cada contractació.

3.- Els plecs de clàusules definiran àmpliament l'objecte del contracte, complementant si calgués aquesta informació amb els documents tècnics annexos que en cada supòsit siguin necessaris.

Art.10.- Terminis per a la presentació de proposicions .

1.- En els procediments d'adjudicació mitjançant concurrència limitada, el termini per a la presentació de les proposicions serà entre 10 i 15 dies naturals, a comptar des de la data de notificació de l'escrit d'invitació. S'indicarà en el plec el termini concret atorgat en cada procediment.

2.- En els procediments d'adjudicació mitjançant concurrència oberta, el termini per a la presentació de les proposicions serà entre 15 i 30 dies naturals, a comptar des de la data en que s'insereixi en el perfil del contractant l'anunci de la licitació. S'indicarà en el plec el termini concret atorgat en cada procediment.

3.- En cas d'urgència degudament motivada, els terminis mínims fixats en els anterior apartats podran reduir-se a la meitat.

4.- Les ofertes es presentaran en el registre de la oficina gestora de l'expedient que oportunament s'indicarà en el plec de clàusules.

5.- La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicional per part de l'empresari del contingut del plec de clàusules.

Art. 11.- Forma de presentació de les proposicions .

1.- En els procediments d'adjudicació mitjançant concurrència limitada i oberta, les proposicions es presentaran en dos sobres tancats, indicant en cada cas el procediment per al que es presenten, i si es tracta del sobre núm. 1 o del sobre núm. 2.

2.- Cap licitador no podrà presentar més d'una oferta, ni subscriure ofertes amb participació conjunta amb altres licitadors si ho ha fet separatament. En cas que l'oferta sigui presentada per una UTE, serà suficient el compromís escrit de constituir la UTE en un futur, no sent necessària la formalització d'aquesta unió fins al moment de resultar adjudicatari.

3.- En el sobre núm. 1 es presentarà tota la documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i solvència tècnica i econòmica del licitador de conformitat amb l'establert en el corresponent plec de clàusules. Per tal d'acreditar aquesta capacitat i solvència, s'acceptaran els certificats dels Registres de Licitadors que puguin emetre les diferents administracions públiques.

En el plec de clàusules s'indicaran els requisits mínims de solvència exigits a les empreses licitadores, els quals seran en tot cas proporcionals i coherents amb l'objecte contractual i el pressupost màxim de licitació. Si alguna de les empreses licitadores no acredita aquestes exigències mínimes de solvència, serà exclosa de la licitació.

4.- En el sobre núm. 2 es presentarà l'oferta econòmica i tota la documentació tècnica referida a l'oferta, de conformitat amb el que s'hagi indicat en el plec de clàusules que regeixi cada licitació. En el plec de clàusules podrà establir-se la possibilitat de que els licitadors presentin millores o variants, cas en el que caldrà determinar sobre quina aspectes i en quines condicions s'acceptaran aquestes.

5.- La documentació presentada en els esmentats sobres serà bé l'original o bé còpies legitimades o compulsades.

Art. 12.- Criteris d'adjudicació .

1.- En els procediments d'adjudicació mitjançant concurrència limitada i oberta, per tal de valorar les proposicions presentades pels licitadors, es fixaran en el plec de clàusules uns criteris puntuats i en ordre decreixent d'importància, en aplicació dels quals s'adjudicaran els contractes.

2.- Es descriurà al màxim el contingut de cadascun dels criteris i la forma en la que es valoraran aquests, amb la finalitat de que els licitadors coneguin anticipadament i amb la màxima precisió possible la forma en la que es valorarà cada concepte de la seva oferta.

3.- Entre els criteris de valoració de les proposicions sempre hi figuraran el preu i la qualitat tècnica de la prestació objecte de contractació.

4.- Els criteris que en cada cas es fixin hauran d'aplicar-se de tal forma que el contracte s'adjudiqui a qui presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa.

5.- En quant al criteri de valoració relatiu al preu, quedarà automàticament exclòs aquell licitador que formuli una oferta econòmica que sobrepassi el pressupost màxim de licitació fixat en el plec de clàusules.

Respecte del pressupost base, que en cada cas es fixi en el plec de clàusules. En aquest supòsit, l'òrgan de contractació, o en el seu cas la mesa de contractació, es requerirà al licitador que justifiqui l'oferta presentada. Si aquesta justificació resulta insatisfactòria, el licitador en qüestió serà exclòs de la licitació. Si pel contrari, les argumentacions donades es consideren suficientment justificatives, el licitador continuarà participant en el procediment en les mateixes condicions que la resta de licitadors.

7.- L'òrgan de contractació podrà establir una puntuació mínima exigida als licitadors per poder ser adjudicatari. En cas de no assolir cap licitador aquesta puntuació mínima, es podrà declarar deserta la licitació.

Art 13.- Mesa de contractació.

1 .- En els procediments d'adjudicació de concurrència oberta sempre, i en els de concurrència limitada quan així ho consideri oportú l'òrgan de contractació, aquest estarà assistit per una mesa de contractació, les funcions de la qual consistiran en analitzar les ofertes presentades, tant a nivell de documentació administrativa com a nivell tècnic, i un cop aplicats els criteris d'adjudicació fixats en el plec, fer una proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació en la que hi figurarà l'ordre de prelación dels licitadors.

2.- Aquesta mesa de contractació estarà composta pel President i dos vocals i el Secretari.

Es podrà nomenar una comissió tècnica formada per especialistes per assessorament a la mesa, abans d'elaborar la proposta d'adjudicació.

3.- Per a la vàlida constitució de la mesa serà necessària la presència de, almenys, la meitat dels seus membres, en tot cas al presència del president i del secretari.

4.- Els membres de la mesa de contractació seran nomenats per l'òrgan de contractació i seran degudament convocats a les sessions que el President de la mesa decideixi celebrar.

Art.14.- Valoració de les proposicions

1.- En cas que en el procés de valoració intervingui la mesa de contractació, aquesta es reunirà almenys dues vegades. Una primera sessió, la qual tindrà una primera part de caràcter privat, en la que s'analitzarà la documentació del sobre núm. 1, i seguidament, una segona part de caràcter públic, en la que es farà lectura de les ofertes econòmiques presentades en el sobre núm. 2. Un cop analitzades les ofertes i elaborat l'informe tècnic abans referenciat, es durà a terme una segona sessió de caràcter privat en la que la mesa efectuarà una proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

La mesa de contractació ha de formular la proposta d'adjudicació en el termini màxim de dos mesos.

La mesa aixecarà acta de cadascuna les sessions que celebri, que serà signada pel president i pel secretari.

En relació a la documentació administrativa del sobre núm. 1, la mesa podrà atorgar un termini màxim de 3 dies hàbils per a esmenar els errors o omissions que es detectin. En un termini màxim igualment de 3 dies hàbils, la mesa podrà demanar als licitadors tants aclariments com siguin necessaris respecte la documentació presentada en el sobre núm. 2. Si aquestes esmenes o aclariments no resulten satisfactoris, la mesa podrà acordar excloure del procediment al licitador en qüestió.

2.- En cas que no actuï la mesa de contractació, les actuacions descrites en l'anterior apartat seran desenvolupades per l'òrgan de contractació. L'òrgan de contractació podrà sol·licitar els informes tècnics que precisi en base als quals argumentarà la seva decisió.

3.- Tant en un cas com en l'altre, les puntuacions obtingudes pels licitadors en aplicació dels criteris d'adjudicació quedaran reflectides i àmpliament motivades bé en l'informe tècnic, o bé en la resolució d'adjudicació.

Art. 15.- Adjudicació del contracte

1 .- Mitjançant resolució motivada, l'òrgan de contractació resoldrà l'adjudicació del contracte en favor de l'oferta econòmicament més avantatjosa. Aquesta resolució serà degudament notificada tant a l'adjudicatari com a la resta de licitadors no adjudicatari, i per tal de donar-li la publicitat necessària, serà publicada en el perfil del contractant.

2.- En el procediment de concurrència limitada, el termini màxim per a resoldre i notificar l'adjudicació serà de 2 mesos a comptar des del dia assenyalat com a últim per a presentar les proposicions.

En el procediment de concurrència oberta, el termini màxim per a resoldre i notificar l'adjudicació serà de 2 mesos a comptar des de l'acte públic de la mesa de contractació d'obertura de proposicions.

Aquests terminis podran ser ampliat en 2 mesos més, si així es justifica degudament en l'expedient mitjançant resolució de l'òrgan de contractació.

3.- Transcorreguts els terminis assenyalats per l'adjudicació sense que s'hagi acordat aquesta, els licitadors tindran dret a retirar l'oferta presentada, i en el seu cas, retirar la garantia provisional.

Art. 16.- Concursos de projectes.

Els procediments relatius a concursos de projectes es regiran pels preceptes que la LCSP ha previst per a les administracions públiques (art. 168 a 172) en tot allò no regulat en les presents instruccions.

CAPÍTOL III.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Art. 17.- Formalització del contracte.

1.- En un termini màxim de 30 dies, a comptar des de la notificació de la resolució d'adjudicació, els contractes adjudicats per procediments de concurrència limitada i oberta es formalitzaran per escrit en document privat. No serà necessària aquesta formalització en els procediments d'adjudicació directa.

El contracte podrà elevar-se a públic, si així ho sol·licita l'òrgan de contractació o l'empresa adjudicatària, anant a càrrec de la part que ho sol·liciti, les despeses que es poguessin ocasionar.

2.- Prèviament a la formalització del contracte es requerirà a l'adjudicatari tota la documentació jurídica i administrativa necessària, sempre i quan aquesta no obrés ja en poder de l'entitat contractant. En el seu cas, es requerirà el document acreditatiu d'haver dipositat la garantia definitiva, el qual haurà de presentar-se en un termini màxim de 10 dies naturals.

3.- El contracte contindrà totes aquelles qüestions que la LCSP preveu per als contractes celebrats per les administracions públiques.

4.- En cas que el contracte no es formalitzi en el termini previst per causes imputables al contractista, l'òrgan de contractació podrà

deixar sense efectes la resolució d'adjudicació i acordar l'adjudicació del contracte al licitador que hagués quedat posicionat en segon lloc en aplicació dels criteris de valoració.

Art. 18.- Vigència dels contractes.

Amb la finalitat de donar compliment al principi de concurrència, els contractes d'obres, subministraments i serveis no subjecte a regulació harmonitzada que es celebrin no podran tenir un període de vigència, incloses les pròrrogues, superior als previstos en cada cas en la LCSP per als contractes administratius que celebrin les administracions públiques.

CAPÍTOL IV.- TÈCNIQUES DE RACIONALITZACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Art. 19.- Tècniques de racionalització.

En relació als contractes no subjectes a regulació harmonitzada, i amb la finalitat de racionalitzar les tècniques de contractació, segons més convingui en cada supòsit 'empresa, per si mateixa o conjuntament amb l'Ajuntament de Tarragona podrà celebrar els següents expedients de contractació:

- a) Acords marcs o sistemes dinàmics d'adquisició en la forma descrita en els arts. 180 a 186 de la LCSP.
- b) Adherir-se als acords marcs, als sistemes dinàmics d'adquisició o a les centrals de contractació que pugui haver dut a terme l'Ajuntament de Tarragona mitjançant la subscripció del pertinent conveni.
- c) Adherir-se als acords marcs, als sistemes dinàmics d'adquisició o a les centrals de contractació que hagi desenvolupat la Generalitat de Catalunya mitjançant la subscripció del pertinent conveni. Aquesta adhesió es podrà dur a terme directament per la pròpia entitat o mitjançant l'Ajuntament de Tarragona.

CAPÍTOL V.- RECLAMACIONS I JURISDICCIO

Art.20.- Reclamacions

1.- Contra la resolució d'adjudicació del contracte a la que s'ha fet referència en la clàusula 15.1 de les presents instruccions, els interessats podran presentar davant l'òrgan de contractació una reclamació en el termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de l'endemà de la notificació de l'esmentada resolució.

2.- Aquesta reclamació serà resolta per l'òrgan de contractació mitjançant una resolució, la qual serà notificada al reclamant en un termini màxim d'1 mes a comptar des de la data de presentació de la reclamació. En cas que transcorregut aquest període l'òrgan de contractació no hagués resolt, s'entendrà que es desestima la reclamació presentada.

3.- La interposició d'aquesta reclamació no suspendrà la formalització del contracte amb l'adjudicatari ni l'execució del mateix.

Art. 21.- Jurisdicció

De conformitat amb l'establert a l'art. 21 de la LCSP, i atesa la naturalesa privada dels contractes que celebri l'empresa, en tant que es tracta de contractes no subjectes a regulació harmonitzada, la jurisdicció competent per a resoldre les controvèrsies que poguessin sorgir és la civil, tant pel que fa a la preparació i adjudicació com en relació als efectes i extinció.

DISPOSICIONS FINALS

Primera.- En concordància amb l'establert al primer apartat de la Disposició Transitòria Sisena de la LCSP, totes aquelles qüestions no regulades en les present instruccions es regiran per les previsions que la LCSP ha dissenyat per als contractes subjectes a regulació harmonitzada que celebrin els poders adjudicadors no administració pública, és a dir, per les normes establertes per a les administracions públiques però amb les especificitats que assenyalava l'art. 174 de la LCSP.

Segona.- En cas que en un futur es modifiquin les quanties que consten en la LCSP o es realitzi qualsevol altre modificació

d'aquesta normativa, s'entendran automàticament modificats en el mateix sentit els pertinents articles de les presents instruccions.

Tercera.- Totes les referències a quanties del contracte que es facin en les presents instruccions, s'entendran amb IVA exclòs.

Quarta. Excepte que de forma expressa s'indiqui el contrari, la referència a terminis que es faci en les presents instruccions s'entendrà feta a dies naturals. A tots els efectes, s'entendrà inhàbil el mes d'agost i els dissabtes.

Cinquena.- De tots els contractes adjudicats per la Presidència o Gerència, en el seu cas, s'en donarà compte al Consell d'Administració en la primera sessió que se celebri i en qualsevol cas abans de la formulació dels comptes anyals respecte a aquells contractes corresponents al mateix exercici dels comptes a formular.

Sisena.- Les presents instruccions entraran en vigor un cop les mateixes hagin estat aprovades.

Setena.- De conformitat amb l'establert a l'article 175 b) de la LCSP, últim incís, les presents instruccions hauran de publicar-se en el perfil del contractant.

Tarragona, 11 de novembre 2015