

# REGLAMENT DEL MERCAT CENTRAL DE TARRAGONA





## INDEX

### PREÀMBUL

### TÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

- CAPÍTOL I. AMBIT APLICACIÓ I DEFINICIONS

### TÍTOL II.- ORGANITZACIÓ

- CAPÍTOL I.- COMPETENCIES
- CAPÍTOL II.- DIRECCIÓ DEL MERCAT
- CAPÍTOL III.- AGRUPACIÓ DE CONCESIONARIS DEL MERCAT MUNICIPAL
- CAPÍTOL IV.- COMISSIÓ MIXTA

### TÍTOL III.- FUNCIONAMENT DEL MERCAT CENTRAL DE TARRAGONA

- CAPÍTOL I.- CONDICIONS DELS CONCESIONARIS, DELS LLOCS DE VENDA, COMERCIALS, INSTAL·LACIONS, APARCAMENTS I ELS REGISTRES DE TITULARITAT
- CAPÍTOL II.- ACTIVITATS DEL MERCAT MUNICIPAL
- CAPÍTOL III.- DE LES INSTAL·LACIONS COMPARTIDES

### TÍTOL IV.- RÈGIM SANCIONADOR

- CAPÍTOL I.- RÈGIM SANCIONADOR

### TÍTOL V.- CLASSIFICACIÓ DE LES ACTIVITATS

- CAPÍTOL I.- DENOMINACIONS GENÈRIQUES I DISPOSICIONS SOBRE LES MATEIXES

### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

### DISPOSICIONS FINALS

## **PREÀMBUL**

L'obertura del Mercat Central de Tarragona, edifici completament rehabilitat, s'inscriu en la competència de prestació del servei públic de mercat, d'acord amb l'art. 25.2.i de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, després de la profunda reforma operada per la LRSAL.

Cal a més destacar que el Mercat Central en particular forma part del patrimoni històric i arquitectònic de Tarragona i és un punt estratègic en la memòria i difusió dels productes de proximitat i de la gastronomia.

El Mercat Central de Tarragona és un centre de venda directa al públic, de caràcter permanent, la finalitat del qual és:

- Assegurar l'abastament, al detall, d'articles alimentaris de primera necessitat, i afavorir la seva competència en preus i qualitat. També forma part d'aquest servei la venda dels mateixos productes sota qualsevol tipus de transformació o manipulació, autoritzada, complint totes les normatives aplicables i especialment la normativa de seguretat alimentària, realitzada a les mateixes instal·lacions del mercat o fora d'aquest.
- Ser un equipament que faciliti formes de venda alternatives basades en la venda personalitzada, la qualitat del producte i el servei.
- Canalitzar les produccions agroalimentàries del país.
- Formar una concentració comercial i ser un espai d'especialització que sigui motor de la zona comercial que atregui la implantació d'altres activitats comercials als locals adjacents.

Per la seva vinculació a un servei públic, totes les instal·lacions que comprèn el Mercat Central tenen el caràcter de béns de domini públic i, com a tal, són inembargables, imprescriptibles i inalienables. Els creditors dels titulars de concessions sobre els esmentats espais, si obtinguessin l'embargament dels drets d'ús i explotació comercial del negoci que s'hi exerceix, restaran subjectes al pagament de les exaccions i quotes i al compliment de les altres obligacions imposades als titulars. No obstant, les plantes soterrani, de clara naturalesa accessòria, poden qualificar-se com a patrimonials, si així es requereix per facilitar la gestió de l'espai, tenint en compte que no estan directament adscrites a un servei públic.

Entre els objectius d'aquest reglament hi ha el d'establir un nou marc de relacions entre ajuntament i els titulars de tots els punts de venda i concessionaris del Mercat Central per a facilitar la gestió d'aquest servei públic en benefici de la població consumidora i de la societat en general.

## **TÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS**

### **CAPITOL I. AMBIT APLICACIÓ I DEFINICIONS**

#### **Article 1.- Àmbit d'aplicació**

El Mercat Central de Tarragona es configura com a bé de domini públic municipal, destinat al servei públic d'abastament i venda de productes, prioritàriament alimentaris, però també no alimentaris i per la prestació de serveis complementaris, per tal d'adaptar-se al nous models comercials que demanden els usuaris i consumidors. Els espais ocupats per serveis complementaris poden tenir la naturalesa de béns patrimonials.

L'àmbit d'aplicació d'aquest Reglament es refereix exclusivament al mercat Central de Tarragona, essent de caràcter obligatori per a tots els concessionaris, ocupants o persones que realitzin activitats econòmiques o per qualsevol títol en qualsevol de les plantes d'aquest equipament municipal.

## **Article 2.- Definicions**

Als efectes d'aquest reglament els conceptes que es relacionen a continuació tindrà el significat que se'ls confereix tot seguit:

a) Llocs de venda: Seran els espais destinats a la venda dins de la totalitat de l'edifici del mercat municipal, incloent les parades, els locals i l'espai reservat al supermercat.

b) Concessionaris: Titulars de les concessions administratives dels llocs de venda del mercat, o de qualsevol altra títol, de dret públic o privat, que atorgui el dret d'ús d'un lloc de venda. És a dir, els titulars de les concessions de domini públic municipal o de qualsevol altra títol, de dret públic o privat, que atorgui el dret d'ús d'un lloc de venda, dels locals i l'espai reservat a supermercat, i que en virtut de la concessió o qualsevol altre títol, obtindran el dret d'explotació de les mateixes.

c) Parada: És l'agrupament dels punts de venda que venen articles d'una mateixa Denominació, sota un titular i el seu ambient d'aplicació és a l'espai destinat a "Mercat".

d) Denominacions: són definicions genèriques dels articles que s'autoritzen a vendre a una parada.

e) Sectors: Son definicions dels articles pertanyents a una Denominació.

## **TÍTOL II.- ORGANITZACIÓ**

### **CAPÍTOL I.- COMPETÈNCIES**

**Article 3.-** L'Ajuntament de Tarragona té totes les competències sobre mercats municipals, de conformitat amb l'art. 25.2.i de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.

#### **Article 4.-**

4.1. L'Ajuntament podrà adoptar la forma que consideri més convenient per a la gestió del Mercat Central.

4.2. Atesa la consideració de servei públic que té l'activitat desenvolupada en els mercats municipals, l'Ajuntament exercirà la necessària intervenció administrativa, la vigilància higienicosanitària, i totes aquelles funcions que impliquin l'exercici d'autoritat i que constitueixen una competència irrenunciable, sens perjudici de les facultats que més endavant es reconeixen a favor de l'Agrupació de concessionaris del Mercat Central, de la

que formaran part tots els concessionaris, la qual ha de participar en la bona marxa i organització del Mercat Central en els termes fixats en aquest Reglament.

## **CAPÍTOL II.- DIRECCIÓ DEL MERCAT**

### **Article 5.-**

**5.1.** La Direcció del mercat l'exercirà una persona nomenada per l'Ajuntament d'entre els seus treballadors o els d'algun dels seus ens instrumentals, ja sigui funcionari, laboral o directiu.

**5.2.** El/la Director/a serà responsable de la direcció i control de l'edifici i del personal adscrit per l'Ajuntament, i tindrà, entre d'altres, les funcions de direcció superior del Mercat Central de Tarragona, el compliment de la normativa reguladora, de les condicions de les concessions, la responsabilitat de la gestió de la promoció i dinamització comercial, la direcció de la vigilància interna, la proposta de sancions, la relació amb els concessionaris i amb l'agrupació de concessionaris, i d'actuacions de millora en general de la marca i de l'espai del Mercat Central de Tarragona. Aquesta tasca requerirà una dedicació i presència efectiva plena en l'edifici del Mercat Central.

### **Article 6.-**

Sota la direcció del Director/a del mercat, hi haurà el personal auxiliar que per cada cas es determini, al qual li correspon les funcions de vetllar pel compliment del Reglament del mercat, conservar el bon ordre i neteja del mercat, així com complir les decisions que vinguin de la direcció.

## **CAPÍTOL III.- AGRUPACIÓ DE CONCESSIONARIS DEL MERCAT MUNICIPAL**

### **Article 7.- Agrupació de Concessionaris del Mercat Central**

**7.1.-** Tots els concessionaris, per la seva condició, seran membres, de l'Agrupació de concessionaris del Mercat Central, amb tots els drets i obligacions inherents a la condició de membre, entre elles, contribuir econòmicament al seu manteniment, segons les quotes que s'aprovin anualment en Assemblea General. (Queden expressament exclosos els titulars de les concessions destinades a aparcament).

**7.2.-** L'Agrupació de concessionaris, com a organisme que agrupa i representa els interessos dels titulars esmentats en el punt anterior, tindrà naturalesa jurídica-privada regint-se per la normativa d'associacions del Llibre III del Codi Civil de Catalunya. Serà la interlocutora amb l'Ajuntament de Tarragona, i participarà activament en l'organització, el funcionament i control del mercat central i per la millor solució dels seus problemes.

**7.3.-** L'Agrupació de concessionaris es regirà pels principis democràtics i adoptaran les seves decisions per majoria i elegiran una Junta Directiva i un/a president/a. Cada concessionari serà considerat un vot i als efectes de computar la majoria es consideraran els vots dels assistents i degudament representats. Aquesta Junta designarà les persones interlocutores vàlides amb l'Ajuntament.

**7.4.-** Quant a la resta, l'organització i funcionament serà el que lliurement decideixi la mateixa agrupació en els seus estatuts que hauran de ser respectuosos amb el present



reglament, i n'haurà de ser lliurat a l'Ajuntament una còpia així com les modificacions que es portin a terme.

7.5.- L'Agrupació de concessionaris del mercat central, en el marc de les accions que promoguin per a la dinamització del mercat, podrà fer ús de la imatge corporativa (logotip) del mercat prèvia autorització de l'Ajuntament, que n'és propietari.

#### CAPÍTOL IV – COMISSIÓ MIXTA

##### **Article 8.-**

8.1.- Es constituirà una comissió mixta Ajuntament – Agrupació de concessionaris del Mercat municipal, amb una composició paritària, que serà formada per un nombre mínim de 4 i un màxim de 6 persones per a cadascuna de les parts.

Aquesta comissió tindrà caràcter consultiu i d'assessorament en aquells temes relacionats amb la gestió, funcionament, organització i possibles mancances del mercat municipal que per la seva importància requereixin d'un tractament específic.

La partida de dinamització i promoció comercial del Mercat Municipal podrà ser gestionada directament per l'Agrupació de Comerciants en el supòsit que una majoria que superi el 55% de les quotes de participació descrites a l'article 7, apartats 3 i 4, ho sol·licitin, moment en el que l'Ajuntament de Tarragona procedirà a descomptar de les tarifes que abonen els concessionaris, els imports repercutits en concepte de promoció i/o dinamització comercial, essent l'Agrupació que prendrà els acords en relació al seu cobrament i posterior gestió.

##### **Article 9.-**

El règim de reunions i aspectes vinculats a la comissió serà el que es determini en la seva constitució, que s'haurà de realitzar com a màxim un mes després de l'aprovació definitiva del present Reglament mitjançant una trobada entre els membres designats per l'Ajuntament i els representants que l'Agrupació de concessionaris designi a tal efecte.

#### TÍTOL III.- FUNCIONAMENT DEL MERCAT CENTRAL DE TARRAGONA

##### CAPÍTOL I.- CONDICIONS DELS CONCESSIONARIS, DELS LLOCS DE VENDA, COMERCIALS, INSTAL·LACIONS, APARCAMENTS I ELS REGISTRES DE TITULARITAT

##### **Art. 10.- Capacitat jurídica i d'obrar.**

Podran ésser titulars de les de les parades, dels locals comercials, instal·lacions i aparcaments, les persones naturals o jurídiques de nacionalitat espanyola, d'un altre país de la Unió Europea o d'un tercer país amb permís de residència i treball, sempre que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar.

No podran ser-ho:

- Els compresos en algun dels casos d'incapacitat previstos en la normativa en matèria de contractació pública;
- Aquells que no reuneixin les condicions exigibles en aquest Reglament;

- I els reincidents en faltes de defraudació en la venda d'articles, quan l'última sanció els hagués estat imposada menys d'un any abans de l'anunci de licitació.

**Article 11.- Condicions dels llocs destinats a l'activitat comercial i de restauració i registres de titularitat.**

**11.1.-** La utilització dels diferents llocs del mercat municipal, estarà subjecte a concessió de domini públic, de forma individual amb cadascun dels titulars. Excepcionalment, es poden concedir llicències d'ús i ocupació provisional si es compleixen totes i cadascuna de les següents condicions:

- Que de forma simultània o prèvia es convoqui el procediment públic obert per adjudicar la concessió.
- Que sigui viable tècnicament i econòmicament.
- Que no comporti cap càrrega o major cost ni per l'Ajuntament ni pel futur adjudicatari.
- No podrà tenir una durada superior a 1 any

Als titulars d'aquestes llicències els són aplicables tot el que en aquest Reglament es disposa en quant a dret i obligacions dels concessionaris, tret del que s'estableix per les transmissions i, en general, de tot allò que deriva del títol de concessió. En qualsevol cas aquestes llicències no poden transformar-se directament en concessió.

**11.2.-** Les concessions administratives i les llicències d'ús provisional, afecten a béns que tenen la consideració de domini públic de la corporació local i, per tant, les característiques del servei públic de mercat al qual estan afectes són lliurement modificables per l'Ajuntament de Tarragona per motius d'interès públic. Així mateix, l'Ajuntament de Tarragona podrà decidir la supressió del servei, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, cas en el que els titulars tindran dret a l'oportuna indemnització.

**11.3.-** Les plantes soterrani, de clara naturalesa accessòria, poden qualificar-se com a patrimonials, si així es requereix per facilitar la gestió de l'espai, tenint en compte que no estan directament adscrites a un servei públic. El seu ús es podrà adjudicar per qualsevol títol, de dret públic o privat, d'acord amb la seva naturalesa.

**11.4.-** Els llocs destinats a l'activitat comercial i de restauració reuniran les següents característiques físiques i estructurals:

- Les determinades pel projecte del mercat, pel que fa a la seva superfície, límits, gàlib i instal·lacions.
- Els titulars hauran de realitzar, a càrrec seu, les obres i instal·lacions necessàries per desenvolupar l'activitat comercial a la qual es destini l'espai.
- Els locals i espais reservats a les activitats comercials i de restauració, hauran de procedir a la instal·lació de comptadors per registrar els consums propis dels seus espais. Aquests consums aniran al seu càrrec.





- Es mantindrà la necessària separació física entre els espais on es venguin articles de diferent classificació o denominació acomplint en tot moment la normativa sanitària vigent.
- La distribució dels espais destinats a les activitats comercials o restauració serà la que es reflectirà a un plànol actualitzat aprovat.

**11.4.-** L'Ajuntament de Tarragona pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de la concessió administrativa, llicència d'ús o qualsevol altra cessió d'ús, i també les instal·lacions i/o les construccions.

**11.5.-** El titular del lloc destinat a les activitats comercials o restauració ha d'establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o les instal·lacions.

**11.6.-** Els equipaments que els concessionaris incorporin als espais objecte del dret atorgat, tindran la consideració de béns mobles propietat dels titulars respectius, de manera que, extingit el dret, podran retirar-los, sempre i quan no comporti un dany, deteriorament o perjudici per a les instal·lacions municipals.

**11.7.-** A la finalització del termini de la concessió administrativa i llicència o cessió d'ús, els titulars hauran de deixar lliures, buits i nets, a disposició de l'Ajuntament de Tarragona, els llocs de venda o comercials, cambres, magatzems i tots quants objectes hagin estat objecte d'utilització en l'exercici dels seus drets.

**11.8.-** A efectes de registre, es portarà una relació de titulars de llocs de venda o comercials i dels espais als que tenen dret.

**Article 12.- Concessions administratives, Llicències i cessions d'ús dels llocs destinats a usos comercials o de restauració, cambres frigorífiques i altres espais.**

**12.1.-** L'objecte de la concessió, de la llicència o la cessió d'ús és el dret a ocupar, amb caràcter exclusiu, llocs destinats a l'activitat comercial o restauració, amb la finalitat i l'obligació, respecte als primers, de destinar-los a la venda en la modalitat i els articles per a les quals estigui classificat, dins de la relació dels autoritzats i, amb caràcter exclusiu o comunitari si escau, els magatzems, cambres frigorífiques, moils de càrrega i descàrrega, i altres espais i les parts proporcionals dels serveis auxiliars i/o comuns del mercat.

**12.2.-** Un cop ja assignats els espais del mercat i, en el futur, per a tots els llocs de venda, restauració, cambres frigorífiques i altres que restin vacants per qualsevol motiu i en poder del Ajuntament, la forma de transmissió serà la prevista en aquest Reglament.

**12.3.-** Els llocs de venda declarats vacants seran objecte de nova adjudicació mitjançant licitació, seguint el mateix procediment que serví per a la seva adjudicació inicial.

**12.4.-** Les concessions administratives i altres cessions d'ús s'adjudicaran mitjançant un procediment de licitació que garanteixi el respecte als principis d'igualtat, de publicitat i concurrència. Això sense perjudici del règim específic de les llicències d'ús i ocupació provisional

**12.5.-** Les concessions administratives i altres cessions d'ús mai podran tenir una durada superior als 50 anys.

**12.6.-** Les concessions administratives, les llicències i altres cessions d'ús comporten que els concessionaris i els titulars de les llicències assumeixen la gestió i l'explotació dels llocs de venda, sota el seu propi risc, i que aporten els mitjans personals, materials i tècnics necessaris així com la realització de les obres necessàries per adequar les parades o locals comercials.

### **Article 13.- Cambres Frigorífiques i Magatzems.**

13.1. Les cambres frigorífiques i magatzems que, en tot cas, hauran de correspondre a una titularitat de lloc de venda, seran utilitzats exclusivament per les persones concessionàries, de la manera i amb les condicions que en cada moment estableixi l'Ajuntament. La finalització de la concessió administrativa o cessió d'ús de l'activitat de venda o restauració, comportarà necessàriament la de la cambra frigorífica i magatzem corresponent i, en cas de no produir-se aquesta per iniciativa de la persona concessionària, es procedirà a la seva recuperació d'ofici per l'Ajuntament.

13.2. La periodicitat de les tasques de neteja i desinfecció que s'hagin de realitzar d'acord amb requeriments sanitaris, serà determinada i notificada per la Direcció del mercat a les persones titulars, d'acord amb les indicacions del Servei de Sanitat de l'Ajuntament, amb una setmana d'anticipació i sense dret a cap indemnització per part d'aquests.

### **Article 14.- Plantes destinades a aparcaments**

14.1. L'aparcament és d'utilització preferent pels clients dels diferents llocs de venda i establiments que operen al mercat central, dins de l'horari comercial o de venda al públic.

14.2. La utilització de les places d'aparcament i d'altres zones o dependències d'aparcament situades en l'edifici del Mercat Central es regularà per la normativa del mateix aparcament.

### **Article 15.- Procediment de selecció de concessionaris**

15.1. El procediment de selecció per atorgar les concessions i cessions d'ús, així com per cobrir les vacants que es puguin produir entre les ja atorgades, es realitza en règim de concurrència competitiva, prèvia convocatòria pública del procediment obert corresponent, i com a resultat d'un procediment basat en els principis de transparència, concurrència, imparcialitat i publicitat.

15.2. A aquest efecte, l'Ajuntament ha d'aprovar les bases corresponents amb la suficient antelació per a cada convocatòria d'atorgament de concessions i cessions d'ús, i que han d'incloure els requisits i criteris d'adjudicació, el cànon, taxes preus públics o tarifes aplicables, així com el termini per a resoldre el procediment. Vençut aquest termini sense que s'hagi dictat la resolució pertinent, aquesta ha d'entendre's desestimada.

15.3. En atenció a la major professionalització i qualitat del comerç i a la protecció de les persones consumidores, els criteris que es podran tenir en compte per adjudicar les concessions seran, entre d'altres, els següents:



- Disposar d'un Pla d'empresa: elaborar una Memòria en què hi consti l'activitat, la inversió, els costos del resultat de l'explotació i el grau d'inversió.
- Disposar d'un distintiu de qualitat o d'origen en relació al producte. El distintiu d'origen es valorarà quan la zona de producció del producte ofert està ubicada almenys en un dels termes municipals de la província de Tarragona.
- Que el producte sigui diferencial o innovador respecte a l'oferta existent en aquell moment en el mercat.
- Valor estètic de la instal·lació.
- Equipament tecnològic de la instal·lació.
- Qualitat del producte.
- Serveis complementaris
- En matèria alimentària, a més a més, oferir els següents productes, d'acord amb la legislació vigent:
  - o Productes locals o autòctons produïts a la província de Tarragona.
  - o Productes ecològics
  - o Productes artesans
- Preu: millora a l'alça del cànon de concessió.

La utilització de qualsevol altra criteri s'haurà de justificar en base a motius d'interès públic.

**15.4.-** La concessió estarà sotmesa al cànon corresponent, d'acord amb el previst als plecs de clàusules administratives i als acords d'adjudicació de les concessions i llicències.

**15.5.-** En el supòsit que la concessió o dret d'ús s'aporti o formi part del capital social d'una entitat mercantil, en els seus estatuts socials haurà de constar de forma expressa, en els articles dedicats a la transmissió d'accions o participacions, que per possibilitar l'efectivitat de la transmissió de la parada o lloc del mercat és necessària la seva notificació prèvia a l'Ajuntament, que efectuarà el mateix notari davant el qual s'atorgui l'oportuna escriptura pública. Els estatuts socials també hauran d'advertir de les conseqüències resolutòries de la concessió en el cas que no s'hagi seguit el procediment descrit a l'article 16 del Reglament. L'acreditació de la incorporació d'aquesta previsió als estatuts socials serà prèvia a la formalització de la concessió o del dret d'ús.

**Article 16.- Traspassos i cessions de les concessions administratives i dels drets d'ús .**

**16.1.** Les concessions i drets d'ús són transmissibles "*inter vivos*" i "*mortis causa*", pel temps que resti per gaudir-ne, d'acord amb el que disposen els articles següents i prèvia autorització municipal.

El traspàs o cessió d'aquests drets suposarà la subrogació de la persona adquirent en quants drets i obligacions siguin inherents a la concessió administrativa o dret d'ús. La persona adquirent haurà de continuar amb la mateixa activitat comercial que el seu antecessor, excepte autorització de l'Ajuntament, d'acord amb aquest article.

**16.2.** En les transmissions s'hauran de garantir els principis de publicitat, transparència, objectivitat, imparcialitat i concurrència, d'acord amb el que preveu la Directiva 2006/123/CE del parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior.

Per aquest motiu, el procediment serà:

- Sol·licitud per part del titular de la concessió o dret d'ús de la seva voluntat de transmetre la concessió.
- A la sol·licitud s'hi adjuntarà:
  - o Titular de la concessió o dret d'ús.
  - o Dades de la concessió (data, superfície, productes, ...)
  - o Preu de transmissió.
- L'Ajuntament convocarà un procediment públic obert per a l'adjudicació de la transmissió, amb les següents previsions mínimes:
  - o Termini: El que quedi pendent de la concessió o dret d'ús que es transmet.
  - o Preu d'adjudicació, a l'alça, a partir del preu de transmissió notificat pel concessionari transmissent.
  - o Requisits mínims dels licitadors i criteris d'adjudicació.
  - o Criteris d'adjudicació, tenint en compte els previstos a l'article 15.3.
- En el supòsit que el transmissent tingui algun deute pendent de pagament relacionat amb la concessió o dret d'ús a transmetre, aquest es farà constar en el plec de clàusules administratives, i serà abonat per l'adquirent a l'Ajuntament. Aquest import no formarà part del preu d'adjudicació.
- El pagament del preu d'adjudicació s'efectuarà íntegrament a l'Ajuntament. Aquest abonarà al transmissent l'import corresponent al preu de licitació. En el supòsit que la transmissió estigui gravada amb un tribut municipal, del que en sigui subjecte passiu el concessionari o titular de dret d'ús transmissent, aquest es descomptarà del preu d'adjudicació a abonar al transmissent.
- Tot el procediment per a l'adjudicació de la transmissió, fins a la proposta d'adjudicació, es tramitarà per l'ens de gestió directa del Mercat Central, ja sigui empresa municipal, organisme autònom o entitat pública empresarial.
- L'adjudicació de la transmissió de la concessió es formalitzarà mitjançant document administratiu. La del dret d'ús, si és de naturalesa privada, mitjançant l'oportú contracte.
- L'Ajuntament de Tarragona, o l'ens gestor del mercat, gaudiran del dret de tempteig i retracte pel mateix import de la proposta d'adjudicació de la transmissió.
- En el supòsit que el procediment d'adjudicació quedi desert, el transmissent podrà optar per alguna de les següents actuacions:
  - o Continuar explotant la concessió o dret d'ús.
  - o Renunciar a la concessió o dret d'ús a favor de l'Ajuntament, sense dret a indemnització.
  - o Iniciar un procediment negociat sense publicitat. Si aquest també queda desert, haurà d'exercir alguna de les dues opcions anteriors.

**16.3.** No obstant allò previst a l'apartat anterior, quan els nous adquirents siguin el cònjuge o parella amb anàloga relació d'afectivitat i familiars fins al segon grau de consanguinitat o primer d'afinitat, la transmissió es podrà efectuar de forma directa, sense perjudici que hagin de complir igualment els requisits previstos per a l'exercici de l'activitat de venda. La

transmissió en aquest cas tant sols requerirà la comunicació a l'Ajuntament en la que hi consti:

- Nom i cognoms de transmissor i adquirent.
- Justificació de la relació de parentiu
- Declaració responsable de l'adquirent que reuneix totes les condicions necessàries per poder exercir l'activitat en el mercat central
- Declaració responsable d'estar al corrent de pagament de deutes amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Seguretat Social i l'Ajuntament de Tarragona.

**16.4.** Les persones adquirents han de reunir els requisits establerts a la normativa aplicable, i no han de disposar de més temps del que resta per transcórrer al titular originari del dret d'ocupació.

**16.5.** En cas de mort del titular, la concessió passarà a nom del seu legal successor. L'hereu legal, dins del termini de tres mesos de la defunció del causant, haurà de sol·licitar el canvi de titularitat al seu favor. A aquests efectes haurà d'aportar a l'Ajuntament la documentació següent:

- Certificat de defunció del causant.
- Certificat d'últimes voluntats.
- Escriptura d'acceptació d'herència.
- Liquidació de l'impost sobre Successions corresponent.

Tot això sense perjudici de que en el successor concorrin els requisits necessaris per ser titular del lloc de venda.

Si s'ha transmès "mortis causa" el lloc de venda en "pro-indivís" de dos o més persones, aquestes dins el termini de tres mesos hauran de determinar i comunicar a l'Ajuntament qui d'entre elles, ha de succeir en la titularitat dels citats llocs de venda. De no fer-lo al termini assenyalat, es declararà caducada la concessió.

**16.6.** Els llocs de venda que quedin vacants passaran novament a possessió de l'Ajuntament i seran objecte de nova adjudicació mitjançant licitació en la forma legalment establerta.

**16.7.-** L'adquirent haurà de continuar la venda dels mateixos articles a la parada que el seu antecessor, excepte autorització expressa de l'Ajuntament,

**16.8.** S'entendrà com a transmissió:

- L'aportació de la concessió o dret d'ús a una societat, fundació, comunitat de béns o qualsevol altra persona jurídica, excepte quan els únics socis de l'entitat siguin el titular de la concessió, el seu cònjuge o parella amb anàloga relació d'afectivitat i familiars fins al segon grau de consanguinitat o primer d'afinitat.
- La transmissió d'accions, participacions, títols o similars de societats, fundacions, comunitats de béns o qualsevol altra persona jurídica, en la que la concessió o dret d'ús s'hagi aportat com a capital de la mateixa o en forma part.

Aquestes transmissions es regiran pel procediment regulat a l'apartat 2 d'aquest article excepte quan els únics socis de l'entitat siguin el titular de la concessió o dret d'ús, el seu

cònjuge o parella amb anàloga relació d'afectivitat i familiars fins al segon grau de consanguinitat o primer d'afinitat. En aquest últim cas es notificarà a l'Ajuntament d'acord amb el previst a l'apartat 3 d'aquest article.

La validesa d'aquestes transmissions estarà condicionada a la notificació de l'escriptura pública a l'ajuntament. Fins aquest moment estaran sotmeses a una condició suspensiva. Els notaris que autoritzin les escriptures públiques, les hauran de notificar a l'Ajuntament de Tarragona.

En totes les escriptures públiques per les que es formalitzi qualsevol de les actuacions previstes en aquest paràgraf, es farà constar de forma expressa el procediment de transmissió regulat en l'apartat 2 d'aquest article, així com la condició suspensiva descrita en el paràgraf anterior.

En les estatuts socials de les societats concessionàries en les quals la concessió o dret d'ús formi part del seu capital social, haurà de constar de forma expressa, en els articles dedicats a la transmissió d'accions o participacions, que per possibilitar l'efectivitat de la transmissió de la concessió o dret d'ús de la parada o lloc del mercat és necessària la seva notificació prèvia a l'Ajuntament que efectuarà el mateix notari davant el qual s'atorgui l'oportuna escriptura pública. Els estatuts socials també hauran d'advertir del les conseqüències resolutòries de la concessió o dret d'ús en el cas que no s'hagi seguit el procediment descrit en aquest article.

Els administradors de les entitats mercantils titulars de les concessions o drets d'ús, en el cas que formin part del seu capital social, hauran de presentar abans del dia 31 de desembre de cada any una declaració responsable especificant la composició del capital social, amb nom i cognoms o raó social dels socis i el seu percentatge de participació

**16.9.-** Qualsevol transmissió efectuada sense seguir els requeriments d'aquest article s'entendrà com a nul·la i provocarà l'extinció de la concessió sense dret a indemnització.

#### **Article 17.- Extinció de les concessions**

**17.1.** Les concessions i drets d'ús s'extingiran per qualsevol de les causes establertes a la legislació vigent, i a més per les següents:

a) Renúncia expressa i escrita del titular presentada al Registre General de L'ajuntament o de l'ens gestor del mercat.

b) Defunció del titular, amb l'excepció prevista a l'art. 16.5

c) Cessió o transmissió sense comptar amb la preceptiva autorització o sense haver complert amb els tràmits i requisits establerts al present Reglament.

d) Manca de pagament de les taxes, impostos, quotes i tarifa emesos, i qualsevol altre pagament de caràcter obligatori, directament relacionats amb el Mercat Central, durant el període de 12 mesos.

e) Baixa del titular de la concessió o dret d'ús amb impossibilitat de cobrir l'absència, per un termini igual o superior a l'any, i sense cobrir-la



f) Sanció ferma en aplicació del règim disciplinari i sancionador establert en aquest reglament.

g) El rescat per part de l'Ajuntament, declarat en resolució administrativa.

**17.2.-** Els titulars de les concessions i drets d'ús, un cop finalitzat el seu termini, hauran de deixar-los lliures i buits i a la disposició de l'Ajuntament.

**17.3.-** Extingida la concessió o dret d'ús per qualsevol de les causes legalment previstes, la persona concessionària haurà de reintegrar l'objecte de la concessió o dret d'ús en perfecte estat, sense que tingui dret a indemnització de cap mena per dit concepte, excepte en el cas que la causa d'extinció sigui per rescat o supressió del servei per part de l'Ajuntament.

**17.4.-** Les instal·lacions, obres i millores realitzades en la concessió o dret d'ús revertiran en benefici de l'Ajuntament. Restarà en el domini de la persona concessionària tots els béns que puguin retirar sense menyscar el bé immoble objecte de la concessió.

**17.5.-** L'extinció de la concessió s'acreditarà mitjançant la instrucció de l'expedient corresponent en la resolució del qual, a més de declarar extingida la concessió, es procedirà a la declaració de vacant de la mateixa.

**17.6.-** En cas de renúncia voluntària del concessionari, l'Ajuntament recuperarà la plena disponibilitat de la concessió, i des del mateix moment de la renúncia voluntària, el concessionari deixarà de reportar ingressos de cap mena a favor de l'Ajuntament amb motiu de la concessió renunciada. Tot això sense perjudici de les deutes que tingués el concessionari amb l'Ajuntament les quals no es veuran afectades per dita renúncia.

**17.7.-** La renúncia no donarà dret a devolució ni a indemnització de cap mena.

**17.8.-** En cas que l'Ajuntament, atenent a circumstàncies sobrevingudes i per raons d'interès públic, resolgui les concessions abans del venciment del termini, es donarà audiència a la persona interessada i, si s'escau, se l'indemnitzarà pels danys i perjudicis que s'ocasionin, d'acord amb la normativa vigent.

**17.9.-** Qualsevol concessionari tindrà dret de tempteig en el supòsit de quedar vacant un lloc veí, sempre i quan l'agrupi al seu lloc, amb la mateixa activitat i denominació. Malgrat això, no seran beneficiaris d'aquest dret els concessionaris que ja tinguin el nombre màxim de llocs autoritzats per aquest reglament ni aquells als qui, havent estat titulars d'un lloc de venda, se'ls hagués retirat la concessió.

#### **Article 18.- Drets i Obligacions dels concessionaris i titulars de drets d'ús**

**18.1.-** Els titulars de les concessions corresponents a les activitats comercials i de restauració tenen els següents drets pel que fa a l'activitat:

a) Correspon als titulars de a les activitats comercials i de restauració el dret a utilitzar els béns de domini públic objecte de la concessió administrativa i llicència d'ús, així com els béns patrimonials objecte de cessió d'ús, fins al venciment del seu títol, necessaris per poder dur a terme les seves activitats en la forma establerta. L'Ajuntament els atorgarà la necessària protecció per a que puguin prestar degudament el servei.

b) Podran, a més a més, transmetre els seus drets sobre la titularitat de la concessió o dret d'ús en la forma i les condicions d'aquest Reglament.

- c) Participar en l'organització, funcionament i control del mercat, a través de l'Agrupació de concessionaris del Mercat Central.
- d) Exercir la seva activitat comercial o de restauració, sense més limitacions que les establertes al present Reglament, podent decidir el lliurament de les mercaderies, preus i altres condicions de venda, complint sempre la normativa vigent.

**18.2.-** Sense perjudici de les obligacions establertes per l'ordenament jurídic vigent amb caràcter general per a l'exercici de les activitats comercials, els titulars de les concessions i drets d'ús hauran de complir amb les següents obligacions amb caràcter enunciatiu i no limitat:

- a) Conservar en perfecte estat d'ús l'espai ocupat, així com les instal·lacions i serveis adscrits a aquest. Els espais objecte de la concessió s'haurà de mantenir net de qualsevol element aliè i de brutícia.
- b) Atendre el públic amb correcta educació.
- c) Oferir als usuaris i consumidors la informació que amb caràcter obligatori indiqui la legislació sectorial de cada producte.
- d) Estar al corrent de pagament de les obligacions econòmiques amb l'Ajuntament (canons, impostos, taxes i / o tarifes que es derivin de l'activitat) amb les altres administracions públiques i amb l'Agrupació de concessionaris del Mercat Central.
- e) Assumir directament les despeses que es derivin de l'activitat pròpia de les parades, espais comercials i/o de restauració, magatzems i cambres frigorífiques, aparcaments, així com dels serveis i subministraments generals de l'equipament.
- f) Estar al corrent de les obligacions socials, tant pròpies com les del personal assalariat. La Direcció del mercat, o qui exerceixi les seves funcions, podrà sol·licitar en qualsevol moment l'exhibició dels últims butlletins de cotització a la Seguretat Social. Aquesta obligació és extensible als casos en que el titular de la concessió sigui una persona jurídica.
- g) Tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil, individual o col·lectiva del mercat amb cobertura suficient, que cobreixi els riscos propis de l'activitat.
- h) Tenir a disposició de la Direcció del mercat o de la persona que exerceixi les seves funcions, la documentació acreditativa de l'ocupació de la concessió o dret d'ús, els justificants de pagament de les taxes municipals, els albarans de compra de les mercaderies i la pòlissa de responsabilitat civil.
- i) Contribuir a la neteja, imatge, conservació i vigilància del mercat d'acord amb les regles de la bona fe i de conformitat al que s'estableix en aquest reglament.
- j) Complir escrupolosament amb les normes higienicosanitàries i les de seguretat en el treball aplicables en cada activitat.
- k) Fer un bon ús de les instal·lacions, tant privatives com comunes, i complir amb les normes de recollida selectiva d'escombraries i deixalles.
- l) No utilitzar els espais comuns per a usos privats, ni ocupar més espai que l'assenyalat com a pròpia concessió, tot respectant les zones de pas establertes lliures de mercaderies. Per tant, ni els titulars ni els dependents no podran estar-s'hi drets o asseguts fora de les parades que ocupin, obstruint el pas.
- m) No ocupar les places d'aparcament del pàrquing del mercat, destinat exclusivament per a ús dels clients.
- n) Fer la formació contínua que s'acordi entre l'òrgan municipal competent i l'Agrupació de concessionaris del mercat central, per al propi concessionari i per als seus empleats; així com la potestat d'utilitzar guies de pràctiques correctes d'higiene.





- o) Assumir l'import dels danys que puguí ocasionar el titular de la concessió i el personal al seu càrrec (familiars o personal contractat) en l'edifici del mercat o en les seves instal·lacions.
- p) Complir amb el règim horari fixat en aquest reglament.
- q) Complir escrupolosament les normes d'aquest Reglament i les indicacions rebudes per la direcció del mercat o qualsevol altra autoritat municipal.

#### **Article 19.- Altres Aspectes**

**19.1.-** Els titulars de les concessions i drets d'ús estan obligats a ocupar-la en la forma i condicions exigides per aquest reglament.

**19.2.-** Les concessions i drets d'ús també podran ser ateses per dependents dels titulars, prèvia l'alta d'aquells en les assegurances socials obligatòries. Si no es compleix aquest requisit es presumirà que la parada ocupada per persones diferents del titular ha estat irregularment cedida o transmesa, cosa que determinarà l'extinció de la concessió o dret d'ús sense dret a cap indemnització

**19.3.-** En el moment de la sol·licitud de la concessió o dret d'ús, el licitador haurà de proposar l'activitat comercial a la qual destinarà la mateixa, el nom comercial que vol que consti a la seva parada i la relació de productes a comercialitzar així com la seva forma de presentació o elaboració. El nom comercial podrà ésser canviat si bé caldrà que amb caràcter previ sigui notificat a la direcció del Mercat.

**19.4.-** Quan el concessionari o titular del dret d'ús vulgui canviar l'activitat comercial o pretengui incrementar la relació de productes a comercialitzar o la seva forma de presentació o elaboració, presentarà una instància a l'Ajuntament amb la sol·licitud pertinent. Per poder-la atendre, el concessionari haurà d'estar al corrent de pagament amb l'Ajuntament i amb l'Agrupació de concessionaris.

**19.5.-** Amb la finalitat d'evitar situacions de monopoli de fet, cap concessionari pot ser titular de la meitat dels locals o punts de venda i/o superfície. Tampoc podrà ser titular de més de la meitat dels llocs destinats a la mateixa denominació i/o activitat, llevat que l'Ajuntament ho justifiqui, per garantir la viabilitat dels negocis o evitar el seu tancament.

**19.6.-** Únicament serà possible la unificació i l'ampliació dels espais concessionals, sempre que siguin d'un mateix titular i d'una mateixa denominació i no contravinguin les disposicions d'aquest Reglament tendents a evitar situacions de falta de pluralitat a l'oferta. En qualsevol cas, requeriran la prèvia autorització de l'Ajuntament.

### **CAPÍTOL II.- ACTIVITATS DEL MERCAT MUNICIPAL**

#### **Article 20.- Activitats del Mercat Municipal**

**20.1.-** L'exercici de les activitats comercials i de restauració per part dels concessionaris i titulars de drets d'ús es practicarà conforme a la normativa sectorial vigent, a la normativa laboral, a la de seguretat alimentària, a la de riscos laborals i a la de gestió del medi ambient vigent en cada moment. El mateix és d'aplicació per a la venda de productes no alimentaris, l'emmagatzematge, transport, manipulació i venda dels quals no haurà de generar cap perjudici ni posar en risc la qualitat, salubritat o imatge dels articles alimentaris frescos, congelats o transformats posats a la venda dins el recinte del mercat.

**20.2.-** Els titulars de les concessions i drets d'ús tenen el deure d'estar al corrent de pagament de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social.

**20.3.-** Els treballadors dels llocs de venda de productes alimentaris també estan obligats a complir amb totes les normes de seguretat alimentària i laboral i disposar de la formació adient per a la manipulació d'aliments.

**20.4.-** Tots els llocs de venda hauran d'estar abastats i completament nets i preparats, com a màxim, en el moment que el mercat obri les seves portes al públic en general.

**20.5.-** No podrà iniciar-se la venda sense que s'hagin col·locat en lloc visible i d'acord amb les normes reguladores en cada cas i moment, prèviament, els preus de cadascun dels productes que s'expedeixin.

**20.6.-** Qualsevol activitat promocional o comercial realitzada a dins de l'edifici del mercat haurà de comptar amb la prèvia autorització de l'Ajuntament i haver satisfet els preus o taxes previstes a l'ordenança fiscal o de preus públics.

**20.7.-** Els titulars de les concessions i drets d'ús podran utilitzar les cambres frigorífiques, els magatzems i altres dependències que els siguin assignades, amb l'obligació de satisfer els drets d'ocupació i de serveis que corresponguin, respectant les normes d'utilització d'aquests elements.

**20.8.-** Els concessionaris de locals comercials i de restauració podran utilitzar el moil de càrrega i descàrrega, respectant les normes d'utilització d'aquest element, d'acord amb el que disposa el capítol corresponent a la regulació de la càrrega i descàrrega al mercat.

#### **Article 21.- Prestacions econòmiques**

**21.1.-** Les prestacions econòmiques a satisfer per part dels concessionaris i titulars de drets d'ús, seran les previstes en les corresponents ordenances fiscals i en l'acord de concessió, les quals seran sotmeses a les revisions previstes en els respectius plecs administratius o en els acords d'adjudicació de la concessió, llicència o dret d'ús. Les prestacions econòmiques (taxes, impostos, tarifes i/o cànon) tindran en compte les despeses comunes generades al mercat, les despeses de promoció comercial, una provisió per a futures reformes de les instal·lacions comunes, i els drets d'ocupació dels diferents espais o cànon.

**21.2.-** La forma de repartiment d'aquestes prestacions econòmiques ho serà de forma proporcional a la participació de cada concessionari en els elements comuns que ve determinada en funció de la superfície de la concessió en relació a la superfície útil total, i del que en el seu cas es prevegi en els acords de concessió.

**21.3.-** Qualsevol tipus de despesa relacionada amb la estructura del edifici, rehabilitació o restauració, del Mercat Central de Tarragona serà assumida única i exclusivament per l'Ajuntament de Tarragona en la seva condició de propietari de l'immoble. En cap cas podrà repercutir-se aquest tipus de despesa o qualsevol altra relacionada amb els paràmetres indicats als concessionaris sota cap concepte (taxa, contribució, derrama, provisió, etc.). Això sense perjudici del que es pugui preveure en els plecs de condicions per a noves concessions d'espais al Mercat Central.

#### **Article 22.- Horaris i calendari del Mercat**



22.1.- L'Ajuntament, aprovarà un calendari laboral, de treball, obligatori per a tots els llocs de venda, inclòs els operadors de grans superfícies tipus supermercat, per tal de garantir el servei durant horari de venda al públic. Només s'admetran les següents excepcions al calendari laboral:

a) Malaltia amb impossibilitat de cobrir l'absència del titular de la concessió. Si la baixa és per un termini superior a 15 dies l'Ajuntament podrà efectuar una adjudicació provisional de la parada, fins a la incorporació de nou del concessionari. Passat un any es produirà la resolució de la concessió.

b) Situacions excepcionals i puntuals que impedeixin l'obertura del la parada.

c) Les parades destinades a la venda de peix fresc i marisc podran tenir tancat al públic els dilluns, mentre la distribució majorista no asseguri l'abastament aquest dia de la setmana.

d) Ampliació de l'horari per part de la gran superfície tipus supermercat

El Director del Mercat efectuarà les tasques de coordinació necessàries per impedir la coincidència de tancament de parades de la mateixa denominació.

El tancament injustificat d'una parada serà considerat motiu d'incoació d'expedient sancionador. No s'interromprà el termini establert en l'apartat anterior per l'obertura del lloc durant un o més dies, als efectes de simular una aparença de venda.

22.2.- Totes les concessions i espais cedits en dret d'ús del Mercat Central de Tarragona hauran d'estar obertes al públic ininterrompudament com a mínim des de les 9 del matí fins a les 8 de la tarda. L'Ajuntament de Tarragona podrà acordar excepcions justificades a aquest horari, sempre que no suposin un tracte desigual a situacions similars.

22.3.- Com a norma general, el mercat no obrirà al públic abans de les 08.00 hores del matí, ni podrà tancar després de les 22.00 hores, i en cap cas, l'horari comercial establert pot incomplir la normativa vigent.

22.4.- L'horari d'activitat màxim (diferent del comercial o d'obertura al públic) del mercat el regularà de forma específica l'Ajuntament, prèvia consulta a l'Agrupació de concessionaris del Mercat Central.

22.5.- L'edifici del mercat romandrà totalment tancat fora de l'horari d'activitat màxim establert, a més de tots els diumenges i festius, respecte dels quals no s'hagi aprovat prèviament la seva obertura.

22.6.- Totes les activitats pròpies del mercat, des de la càrrega i descàrrega interior fins al condicionament de les parades i establiments dels diferents operadors del mercat, passant per la pròpia venda, hauran de realitzar-se dins l'horari d'activitat màxim fixat.

22.7.- Les obres i actuacions de millora, manteniment o reforma, quan coincideixin amb l'horari de l'obertura del Mercat Central, s'efectuaran de tal forma que afectin el mínim possible a la resta de parades i activitats. En aquests sentit, el Director del Mercat dictarà les condicions necessàries per assegurar la compatibilitat de les obres i l'activitat normal del Mercat Central.

### **Article 23.- Obres i Instal·lacions**

**23.1.-** Totes les obres i instal·lacions que siguin realitzades als llocs de venda, magatzems, cambres frigorífiques i restin unides de forma permanent al pis, parets i altres elements integrants de l'immoble del mercat romandran de propietat municipal. S'entendrà que les obres i instal·lacions resten unides de forma permanent quan no puguin separar-se dels pisos, parets o elements sense el deteriorament d'aquests.

**23.2.-** Aniran a càrrec dels concessionaris i titulars de drets d'ús totes les obres i instal·lacions de construcció, adaptació i conservació, necessàries per al desenvolupament de l'activitat. Aniran a càrrec de l'Ajuntament de Tarragona totes les obres de construcció, remodelació, adaptació i rehabilitació de l'edifici.

**23.3.-** Serà necessària la prèvia autorització administrativa per a la realització d'obres i instal·lacions als llocs de venda, establiments, cambres, magatzems..., segons la normativa municipal pertinent.

### **Article 24.- Normes relatives a càrrega i descarrega**

**24.1.-** Els horaris per a la càrrega i descarrega interior i exterior seran fixats per l'Ajuntament de Tarragona, dins de l'horari màxim d'activitat del mercat, prèvia consulta a l'associació de concessionaris.

**24.2.-** El transport de mercaderies accedirà a l'edifici del Mercat Municipal, per realitzar la càrrega i descarrega, a través del moll de càrrega i descarrega, dins de l'horari habilitat a aquest efectes.

**24.3.-** Mentre el mercat estigui obert al públic, resta prohibit el magatzematge i estacionament de paquets i carretons al moll de càrrega i descarrega, accessos, i passadissos i també la seva circulació, excepte el temps mínim indispensable per efectuar aquells treballs de reposició i sempre que no dificulti accés i les maniobres a l'aparcament o de la compra dels clients.

**24.4.-** L'Ajuntament podrà autoritzar, de forma expressa a un titular i sempre amb caràcter excepcional, que en l'horari comercial o de venda al públic puguin circular petits carretons per retirar, de l'interior del mercat cap a l'exterior, envasos buits, mercaderies o deixalles, però no per entrar mercaderies cap a l'interior, excepte que es tractés d'un cas de necessitat com podria ser la reposició excepcional de mercaderia per manca de la mateixa al lloc de venda, essent aleshores possible, utilitzant el temps mínim indispensable i sense estacionar els carretons en cap moment en cap accés o passadís, de tal forma que haurà de situar-se directament a dins del lloc de venda per ser descarregat.

**24.5.-** En el moment de finalitzar l'horari d'activitat del mercat, el moll quedarà lliure i expedit, sense que hi romanguin vehicles, mercaderies, residus o envasos buits.

**24.6.-** L'ordre d'entrada, sortida, circulació i estacionament de vehicles en el recinte del moll de càrrega i descarrega serà objecte de normes especials complementàries.

**24.7.-** Cada Titular d'un lloc de venda o servei, podrà tenir un màxim d'un vehicle al moll de càrrega, durant les operacions de càrrega i descarrega, que no podran demorar-se més de 30 minuts per vehicle. Quan un proveïdor utilitzi el moll, ho farà sota el control i la responsabilitat d'aquell al que està abastant i tampoc podrà excedir-se de 30 minuts en les



seves operacions. L'excés de temps es pagarà amb la tarifa que aprovi l'òrgan gestor. Per canviar el temps de càrrega o descàrrega serà suficient l'acord de l'alcaldia o del regidor en qui delegui.

**24.8.-** La càrrega i descàrrega exterior respectarà, en tot cas, els horaris i espais exteriors definits per l'ajuntament.

**24.9.-** En qualsevol cas, restarà totalment prohibida entrada de mercaderies a través de les portes per a clients del mercat durant l'horari d'obertura al públic de l'equipament.

**24.10.-** Fora de l'horari definit pel servei municipal responsable de la via pública, no podrà utilitzar-se la zona exterior del mercat per ocupar-la amb caixes o altres paquets, sense autorització municipal expressa. De la mateixa manera, dins de l'horari comercial, malgrat que el servei municipal responsable de la via pública permeti la càrrega i descàrrega de mercaderies, no podran dipositar-se caixes o altres paquets a les voreres ni a les portes del mercat.

**24.11.-** La distribució de les mercaderies per l'interior del moll de càrrega i descàrrega i des d'aquest a l'interior de les parades, haurà d'efectuar-se obligatòriament per mitjà de carretons. Resta prohibit l'arrossegament o qualsevol altre mètode que pugui fer malbé o embrutar el pis o altres elements del mercat. El mateix criteri és aplicable a la distribució de mercaderies des de l'exterior del recinte del mercat.

**24.12.-** Podran col·locar-se paquets als passadissos, fora de l'horari comercial o d'obertura al públic, per procedir a l'abastament o recollida de les parades. No obstant, els paquets hauran de col·locar-se de forma ordenada i ocupant el mínim espai possible, especialment al voltant de la zona de venda de fruita, peix i carn. No podrà col·locar-se cap caixa recolzada a les portes d'entrada del mercat ni a menys de 3 metres lineals d'aquestes. En tot cas, resta totalment prohibida l'existència de qualsevol obstacle que, generat per la col·locació de paquets o mercaderies als passadissos, impedeixi el lliure pas.

#### **Article 25.- Aspectes sanitaris i gestió de deixalles**

**25.1.-** La neteja diària dels espais comuns serà realitzada tots els dies en què el mercat estigui obert al públic, dins de l'horari màxim d'activitat del mercat. La neteja de serveis i passadissos s'efectuarà de forma continuada, d'acord amb la planificació que efectuï el Director del mercat, per tal d'assegurar en cada moment la neteja, higiene i salubritat del mercat i les seves instal·lacions.

**25.2.-** Els titulars dels llocs de venda i serveis hauran de tenir perfectament nets, tant el recinte que ocupen, com la part de passadís frontal al mateix. S'haurà de tenir especial atenció en la neteja de reixes i desguassos per tal d'assegurar el compliment de les seves funcions i evitar pudors.

**25.3.-** Els titulars dels llocs de venda i serveis, hauran de disposar de recipients adequats per seleccionar i dipositar separadament els residus generats per l'activitat. Els recipients hauran de buidar-se, a l'espai habilitat al mercat per a deixalles i escombraries, les vegades que sigui necessari. Als llocs de venda destinats a peix, marisc, despulles, carnisseries, polleries, fruites, verdures i productes frescos en general els recipients hauran d'estar tapats per evitar pudors.

**25.4.-** Resta prohibida la col·locació i la circulació d'escombraries i deixalles als passadissos, excepte per les operacions de la seva evacuació.

**25.5.-** Les escombraries i deixalles hauran de dipositar-se als contenidors de selecció de residus localitzats a la cambra de residus i, en cas excepcional, als localitzats al carrer. Les caixes de fusta o de cartró buides, no utilitzables, es deixaran a banda i apilades de forma ordenada a la mateixa cambra de residus.

**25.6.-** L'Ajuntament decidirà les polítiques en matèria de prevenció i gestió de residus mitjançant la implantació d'un pla de residus del mercat. L'assumpció d'aquest pla, serà d'obligat compliment per a tots els concessionaris.

#### **Article 26.- Seguretat Alimentària**

**26.1.-** L'exercici de l'activitat de venda de productes alimentaris, comercials o de restauració per part dels titulars dels llocs de venda es practicarà conforme a la normativa sectorial vigent, a la normativa laboral, a la de seguretat alimentària, a la de riscos laborals i a la de gestió del medi ambient vigent en cada moment. El mateix és d'aplicació per a la venda de productes no alimentaris, l'emmagatzematge, transport, manipulació i venda dels quals no haurà de generar cap perjudici ni posar en risc la qualitat, salubritat o imatge dels articles alimentaris frescos, congelats o transformats posats a la venda dins el recinte del mercat.

**26.2.-** Els treballadors dels llocs de venda de productes alimentaris i de restauració també estan obligats a complir amb totes les normes de seguretat alimentària i laboral i disposar de la formació adient per a la manipulació d'aliments.

**26.3.-** Tots els llocs de venda hauran d'estar abastats i completament nets i preparats, com a màxim, en el moment que el mercat obri les seves portes al públic en general.

**26.4.-** No podrà iniciar-se la venda sense que s'hagin col·locat en lloc visible i d'acord amb les normes reguladores en cada cas i moment, prèviament, els preus de cadascun dels productes que s'expedeixin.

### **CAPÍTOL III.- DE LES INSTAL·LACIONS COMPARTIDES**

#### **Article 27.- Instal·lacions compartides**

L'edifici del mercat central compta, entre d'altres, amb les següents elements i instal·lacions que comparteixen diferents plantes:

- Ascensors.
- Escala mecànica.
- Rampes mecàniques.
- Muntacàrregues
- Accés de vehicles.
- Accessos peatonals
- Reixes de ventilació.
- Instal·lacions generals de subministrament elèctric en mitja tensió i en baixa tensió.
- Instal·lacions general de telecomunicacions.

- Grup electrogen
- Instal·lació de protecció contra incendis.
- Lames façana edifici
- Sistema de gestió integral i centralitzat de l'edifici
- Sistema de bombament d'aigua potable i xarxa de distribució
- Xarxa de sanejament i cambra de bombament d'aigües residuals
- Sistema de recollida per gravetat d' escombraries.
- Tractament i gestió de residus.

D'acord amb allò fixat al Plec de Condicions que serví de base a l'adjudicació de les obres, el Mercat Central i plantes comercial i logística, que gestionarà l'Ajuntament, i l'aparcament, que explotará el concessionari, compartiran un seguit d'elements comuns. D'aquests elements uns els haurà de mantenir, netejar i conservar el concessionari de l'aparcament i d'altres seran mantinguts, netejats i conservats per l'Ajuntament.

En el cas d'aquests darrers, l'Ajuntament mensualment o amb la periodicitat que mútuament acordin, facturarà les despeses generades als concessionaris en concepte de prestació de serveis i d'acord amb els percentatges establerts i amb els consums generats.

Serán elements mantinguts al 100% pel concessionari de l'aparcament els següents:

- Accés vehicles: el concessionari de l'aparcament estarà obligat al manteniment i reparació del 100% de les vies d'accés i sortida de vehicles de l'aparcament, inclòs el tram situat a la planta semisoterrani, així com de les rampes exteriors a l'edifici. Inclou la totalitat dels elements o materials situats en tot el recorregut (paviments, paraments verticals i horitzontals, proteccions, acabats, reixes, etc.).
- Accés peatonal: inclou manteniment i reparació de qualsevol element o material corresponent als nuclis de comunicació vertical: acabats, enllumenat, senyalització, divisòries practicables, envans, etc.
- Reixes ventilació: les reixes del sistema de ventilació de l'aparcament, tant les situades al paviment de la via pública com les de façana de l'edifici.

Serà obligació del concessionari de l'aparcament la seva conservació, manteniment i reparació sigui quina sigui la causa que hagi motivat que un d'aquests elements estigui fora de servei i/o en mal estat, llevat que la causa sigui conseqüència d'un comportament dolós i/o imprudent de l'Ajuntament o dels diferents operadors del Mercat. En aquest cas, el concessionari de l'aparcament tindrà l'obligació de reparar però els costos d'aquesta operació seran repercutits a l'Ajuntament o al operador causant del fet. S'entendrà per operador els paradistes, els explotadors de la zona comercial i els que intervinguin en el funcionament i manteniment de la planta logística.

#### **Article 28.**

Totes aquestes instal·lacions hauran d'estar en funcionament, i en perfecte estat de manteniment i us per al servei a les quals estan destinades. Cap concessionari no té autorització per manipular aquests elements pel seu compte.

#### **Article 29.**

Aquestes instal·lacions només podran ésser utilitzades per a la funció per a la qual han estat construïdes, quedant expressament prohibit utilitzar-les de forma diferent a l'ús previst.

## **Article 30.**

Les instal·lacions hauran d'estar en funcionament i donar servei en els dies i hores de funcionament previst per a cadascuna de les plantes. Fora d'aquests horaris podrà disposar-se d'elements de bloqueig mitjançant clau o altres sistemes de seguretat, que permetin l'ús exclusiu a les persones autoritzades.

## **TÍTOL IV.- RÈGIM SANCIONADOR**

### **CAPÍTOL I.- RÈGIM SANCIONADOR**

#### **Article 31.- Tipificació de les infraccions**

**31.1.-** Les infraccions comeses pels titulars dels llocs de venda per contravenció al que disposa el present Reglament seran qualificades de lleus, greus i molt greus. Les infraccions lleus prescriuran als sis mesos, les greus als dos anys i les molt greus als tres anys. A efectes del còmput del termini de prescripció, aquest es considerarà iniciat a partir de la data de comissió de la infracció. La referència a dies, s'entén com a dies d'obertura, o sigui, de dilluns a dissabte.

a) Són considerades infraccions lleus:

- L'incompliment dels horaris sobre preparació i proveïment del lloc de venda.
- La falta d'observança de les normes relatives a la neteja, pulcritud i decòrum dels llocs de venda i dels seus titulars.
- Les discussions o aldarulls que no produeixin escàndol.
- La desobediència de les directrius o ordres de la direcció del mercat.
- El no facilitar les inspeccions dels diversos Serveis Municipals.
- El tancament no autoritzat del lloc de venda fins a tres dies sense causa justificada en termini d'un mes o quinze dies alterns en el termini d'un any.
- L'incompliment de les normes relatives a la càrrega i descàrrega.
- L'incompliment en la participació econòmica establerta al Pla d'Actuació Comercial.
- L'incompliment en facilitar informació sobre traçabilitat dels productes oferts.
- Qualsevol infracció del present Reglament no qualificada expressament com a falta greu o molt greu

b) Són considerades infraccions greus:

- L'exercici de l'activitat de venda sense col·locar en lloc visible els preus de cada producte.
- Els aldarulls que donin lloc a escàndol a l'interior del mercat.
- La utilització de balances o altres instruments de pesar i amidar que funcionin incorrectament.
- La desobediència a les ordres de l'Ajuntament o de la direcció municipal competent.
- Les ofenses de paraula u obra a la direcció del mercat o a la resta del personal del mercat.
- Impedir les inspeccions dels diversos Serveis Municipals.
- La realització d'obres i instal·lacions sense prèvia autorització municipal.
- L'incompliment de les disposicions en matèria sanitària que puguin posar en perill la salut dels usuaris.





- La venda de productes no inclosos a la denominació genèrica del lloc de venda.
- La falta d'obertura al públic de la parada o lloc de venda durant més tres dies, sense causa justificada en el termini d'un mes, o de més de quinze en el termini d'un any.
- L'incompliment reiterat en la participació econòmica establerta al Pla d'Actuació Comercial.
- L'incompliment de l'horari d'obertura al públic.
- La manca de presentació de la declaració responsable per part dels administradors de societats mercantils de la composició del capital social, abans del 31 de desembre de cada any

c) Són considerades infraccions molt greus:

- El fet que no sigui exercida l'activitat comercial per part dels titulars dels llocs de venda, pel seu cònjuge o parella, per descendent o per dependents dels titulars.
- La defraudació continuada de la quantitat o qualitat del producte.
- El traspàs o cessió per qualsevol títol del lloc de venda sense complir les disposicions d'aquest Reglament.
- La reiteració d'infraccions greus (tres sancions definitives en via administrativa per faltes greus imposades dins del període de divuit mesos).
- L'incompliment de les disposicions en matèria sanitària que hagin causat danys a la salut dels usuaris.
- Romandre tancada al públic la parada, sense causa suficientment justificada, durant més de 30 dies consecutius o cinquanta d'alterns en el termini d'un any.
- El fet de tenir dependents que treballin al lloc de venda sense complir les disposicions vigents en matèria laboral i de Seguretat Social.
- La falsedat en la presentació de la declaració responsable per part dels administradors de societats mercantils de la composició del capital social, abans del 31 de desembre de cada any

#### **Article 32.- Sancions**

**32.1.-** La imposició de sancions requerirà la instrucció d'expedient sancionador, conforme allò previst a la Llei 30/1992 i al Decret 278/1993 de 9 de novembre.

**32.2.-** La imposició de sancions correspon a l'Alcalde, o regidor en qui delegui. Les infraccions que hagin de ser sancionades per Autoritats diferents de la municipal seran sotmeses al coneixement d'aquelles a l'efecte que procedeixi.

**32.3.-** Les sancions per infracció lleu són:

- Multa fins a 750 €
- Advertiment
- Multa de fins a 750 € i advertiment

**32.4.-** Les sancions per infraccions greus són:

- Multa des de 751 fins a 1.500 euros.

**32.5.-** Les sancions per a infraccions molt greus són:

- Multa des de 1.501 fins a 3.000 euros.
- Extinció de la concessió o de la llicència sense dret a indemnització.

La sanció de multa es pot acumular amb la d'extinció.

## **CAPÍTOL VI.- DENOMINACIONS GENÈRIQUES I DISPOSICIONS SOBRE LES MATEIXES**

**Article 33.-** Es fixa un límit màxim de superfície de parades de venda de cada denominació genèrica a la Planta Baixa, per assegurar en cada moment que hi hagi una varietat d'oferta de productes suficient que faci més atractiu i competidor el mercat. En el cas que una parada tingui més d'una denominació genèrica, es fixarà el percentatge de cadascuna.

La superfície global de cada denominació genèrica, no podrà superar en cap cas el 18 % de la superfície de venda de la planta baixa.

Les denominacions Genèriques seran les següents:

**33.1.- DENOMINACIÓ PEIX I MARISC:** qualsevol producte alimentari que provingui del mar o aigües fluvials.

**33.2.- DENOMINACIÓ PESCA SALADA I CONSERVES:** Comprèn la venda de tota classe de peix i marisc salat, sec, fumat, deshidratat o liofilitzat, remullat o en salmorra. Tota mena de conserves i semiconserves, degudament envasades, vegetals i de peix, olives, productes confitats en vinagre i escabetxats:

**33.3.- DENOMINACIÓ CARNISSERIA :** qualsevol producte alimentari que provingui de la vedella, corder, cavall i Tocino fresc:

**33.4.- DENOMINACIÓ MENUTS :** qualsevol mena de despulles de bestiar boví, oví i de cabra, fresques, congelades i refrigerades:

**33.5.- DENOMINACIÓ CANSALADERIA-XARCUTERIA-ADROGUERIA :** carn de porc fresca, salada i congelada, cansalada, embotits, pernils, mantega, tota mena de formatges, tota la resta de productes del porc (enfilalls, carn picada, ...), i productes gourmet ( selecció de patés, pernils, ibèrics, salmons, caviar..), begudes ( sempre amb les ampolles tancades):

**33.6.- DENOMINACIÓ AVIRAM I OUS :** Comprèn la venda de carn de pollastre, gallina, ànec, oca, colom i altres aus comestibles, caça menor, conills, cargols de terra i ous de tota classe i productes derivats.

**33.7.- DENOMINACIÓ FRUITES I VERDURES:** comprendrà la venda de tota classe d'hortalisses fresques i congelades, dessecades i deshidratades, de cereals, de llegums seques i els seus derivats, i de tubèrculs i els seus derivats.

**33.8.- DENOMINACIÓ LLEGUMS I CEREALS:** tota mena de llegums i cereals i la seva variant precuinada.

**33.9.- DENOMINACIÓ BAR:** Estan autoritzats per a servir al públic, únicament en forma de consumició, tota mena d'articles de menjar i beure.

**33.10.- DENOMINACIÓ FRUITS SECS-COLONIALS I ESPECIES** Comprindrà la venda de tota mena de fruits secs, llaminadures, especies, pastes per a sopes, sucre, xocolata cacau i derivats, infusions, galetes, dolços, sal, vinagre, fruits en almívar, torrons, neules, mantegades.



Denominacions genèriques autoritzades, que agrupen diferents Sectors d'una forma molt àmplia i que, per tant, permetran vendre diferents articles sota una Denominació a una mateixa parada, sempre que a la parada s'acompleixin els següents requisits:

- a) Es disposi de prou espai com per dedicar diferenciadament una superfície fixa i específica a cada Sector de fresc escollit -un mòdul com a mínim i sempre en múltiples de mòdul de tal forma que els diferents tipus d'aliments no es re puguin barrejar, ni afectar als altres (que els Sectors de fresc estiguin físicament aïllats entre sí, amb el condicionament adient i amb un assortiment suficient, ocupant un mòdul com a mínim).
- b) El servei dels diferents Sectors frescos es doni per persones diferents o, en el seu defecte, per la mateixa persona, però després de rentar-se les mans o guants amb aigua calenta i sabó a la mateixa parada. Així una condició imprescindible serà que tingui tantes persones atenent al públic com Sectors diferents ofereixi i disposar d'un safareig amb aigua calenta
- c) Els plats preparats, precuinats o cuinats estaran especialment condicionats i aïllats de la resta d'articles. En les parades es podran cuinar aquests productes al moment, en una zona específica i aïllada de la parada, per una persona específicament dedicada a la cuina, en cas que la parada tingui les mides i condicions adients, sempre que no suposi a cap normativa higiènic-sanitària i es compti amb la preceptiva llicència municipal.
- d) Per a la venda de productes que requereixen fred i congelats, així com de qualsevol altre producte que ho requereixi sanitàriament, és imprescindible disposar de la instal·lació de fred més adient i comptar amb el corresponent espai a les cambres de congelació o refrigeració del mercat i actuar de conformitat amb les normes que regeixin la conservació en fred en qualsevol moment.

**34.6.-** En una mateixa parada es podran oferir tots els articles dels sectors d'una denominació i es podran fer canvis de sector, a dins d'un mòdul o número, si s'acompleixen els requisits fixats a l'article anterior i a la resta d'aquest reglament, sense autorització prèvia, mentre la parada compti amb l'autorització de venda de la Denominació que els empara.

**34.7.-** Aquesta autorització tàcita de canvi de sector a dins d'un mòdul i Denominació s'entén sempre supeditada a les normes establertes en matèria de seguretat alimentària.

#### **Article 35.- Mix Comercial del Mercat**

**35.1.-** L'Ajuntament té la facultat de definir el mix comercial més adient per al mercat, prèvia consulta a l'Agrupació de Concessionaris del Mercat Central, establint el nombre de parades, locals comercials i de restauració, dedicades a cada denominació, sobre les bases d'un adequat equilibri de la demanda dels consumidors i usuaris i els hàbits de consum existents.

**35.2.-** Es podrà sol·licitar i autoritzar el canvi d'activitat sempre que es doni alguna de les següents circumstàncies:

- Que el canvi d'activitat sol·licitat no alteri el mix comercial establert en el mercat.
- Que es tracti d'una activitat inexistent fins al moment de la sol·licitud en el mercat.
- Que es tracti d'una ampliació d'una unitat de venda, mitjançant l'adquisició de la contigua per a la seva unificació, sempre que no s'alteri el mix comercial.



- Que es tracti d'una unitat de venda recuperada per l'Ajuntament, que podrà modificar el seu destí per tal d'optimitzar el mix comercial del mercat.
- Que sigui d'interès general del mercat.

**35.3.-** Per poder atendre una sol·licitud de canvi d'activitat caldrà estar al corrent de pagament amb l'Ajuntament i amb l'Agrupació de Concessionaris del Mercat Central. Aquesta sol·licitud se sotmetrà a informació pública per un termini no inferior a quinze dies hàbils en el tauler d'anuncis del mercat, període durant el qual es podran formular quantes al·legacions s'estimin oportunes per qui es consideri afectat pel canvi d'activitat.

## **DISPOSICIONS ADDICIONALS**

### **PRIMERA: GESTIÓ DIRECTA DELS MERCATS MUNICIPALS PER ESPIMSA**

Mentre l'Ajuntament no assigni a una altra unitat o òrgan gestor la prestació del servei de gestió i administració dels mercats municipals de Tarragona, les referències que aquest reglament fa a l'Ajuntament s'entenen fetes a l'Empresa de Serveis i Promocions d'Iniciatives Municipals, SA (ESPIMSA), excepte les referents a acords de concessió, les actuacions en matèria tributària o sancionadora, i qualsevol altra que suposi exercici d'autoritat.

Entre d'altres funcions, li correspon a ESPIMSA:

- Vetllar pel compliment de totes les disposicions que incideixin sobre matèria d'abastament, qualitat, fidelitat, pes o mesura, preus i sobre la lliure competència entre els venedors, com a mitjà per defensar l'economia i els drets dels consumidors.
- La vigilància de la seguretat alimentària i l'exercici de totes aquelles funcions que no impliquin l'exercici d'autoritat.
- Proposar els horaris del mercat i el calendari d'obertura, inclosos els diumenges i festius que la Llei permeti obrir.
- Variar el nombre de parades de cada denominació, eliminar-les o introduir-ne de noves.
- Proposar l'adjudicació dels llocs de venda.
- Vetllar pel compliment de l'horari i el calendari establert.
- Tenir cura que l'activitat es realitzi amb la normalitat i harmonia necessàries segons les disposicions vigents i aquest Reglament, i donar compte a l'Òrgan Competent de tota anomalia que s'observi.
- Procurar pel bon ordre, per la neteja del mercat i l'acurat ús d'instal·lacions i consums.
- Atendre les queixes i reclamacions del públic i titulars dels espais i transmetre-les, si s'escau, a l'Òrgan responsable de la gestió
- Administrar els imports transferits corresponents a les taxes, canons o preus públics del mercat municipal i cobrar i administrar els imports corresponents a les despeses de materials, subministraments i consums del conjunt de l'edifici, per fer front a les despeses necessàries per al manteniment i consum comuns del Mercat, i tot això d'acord amb la normativa sobre ingressos i despeses dels ens locals i sota l'autorització de l'Òrgan responsable de la gestió.
- Executar les operacions per les concessions administratives i per les llicències d'ús i procedir al cobrament dels drets per a la utilització de: llocs de venda, magatzems, cambres frigorífiques, molls de càrrega i descàrrega, i altres espais i les parts proporcionals dels serveis auxiliars i/o comuns del mercat.

- Assegurar que tots els concessionaris han domiciliat els seus pagaments i revisar que s'han efectuat els ingressos corresponents, o en el seu defecte fer la recaptació directament o informar dels impagats a l'Òrgan responsable de la gestió.
- Practicar la inspecció de llocs de venda, etiquetatge de productes i preus, instruments de pesada i mesures, comprovar aleatòriament que el pes de les balances és correcte...
- Notificar als titulars dels llocs de venda les disposicions dels òrgans de govern del municipi que els afectin directament.
- Tenir cura de totes aquelles competències que resultin de l'aplicació d'aquest Reglament o que delegui expressament l'Ajuntament.
- Acomplir i fer complir el Reglament i qualsevol Norma d'Acompanyament de Règim Interior.
- Vetllar pel compliment del Pla de gestió de residus.
- Controlar l'activitat de les parades i vigilar que les activitats es desenvolupin de forma normal, procurant que no es produeixin frau i que no s'alteri l'ordre.
- Aixecar actes davant d'una presumpta infracció.
- Proposar la suspensió de la venda de qualsevol expenedor quan la falta comesa sigui molt greu.
- Vigilar que es mantenen els preus al llarg del dia i que estan indicats amb cartells

**SEGONA:** Aquest Reglament també s'aplicarà al Mercat de Torreforta, en tots aquells articles que sigui compatible, especialment els articles 2 a 4, 10 a 21, 26, 31 i 32.

**TERCERA:** En el supòsit de tarifes i altres prestacions econòmiques que s'aprovin de les previstes a l'article 21 d'aquest reglament, tenint en compte que l'Ajuntament té aprovat un pla de sanejament financer autoritzat per la Generalitat en data 16 de gener de 2015, en que estan previstes aportacions amb càrrec al pressupost municipal a favor de l'empresa ESPIMSA, Caldrà que per part d'aquesta es presentin les dades actualitzades i a ser possible auditades per tal de comprovar que no es contemplen variacions respecte a les previsions contingudes en el citat pla, abans de la tramitació dels corresponents expedients, per tal de garantir la sostenibilitat d'acord amb el que s'estableix a la normativa vigent.

#### **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA**

El Consell plenari de l'Ajuntament el 16 de juliol de 2007 va acordar rescatar les concessions de l'antic mercat, i va aprovar el Plec de Condicions que regia la conversió dels drets de titulars de parades de l'antic Mercat Central al nou, amb les següents condicions:

- Termini de 20 dies a comptar des de la notificació, per sol·licitar la conversió del seu dret en un dret de concessió per 50 anys sobre un lloc de venda en el nou mercat central.
- El preu de la concessió és de 1803 € metres quadrat de lloc de venda adjudicat al nou mercat.
- Els que sol·licitin la conversió poden continuar l'exercici de l'activitat en el Mercat provisional.

Els paradistes que voluntàriament no van acceptar la conversió, van ser expropiats dels seus drets.

En conseqüència, els paradistes que van acceptar la conversió com a titulars en origen o per regularització amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest reglament, o els seus legals



successors, tenen dret a una concessió directa, sense seguir el procediment previst a l'article 15 d'aquest reglament, i amb les següents condicions:

- Termini: 50 anys.
- Superfície: Proporcional a la que es tenia al mercat antic
- Cànon: 1803 € metre quadrat de concessió.
- Tarifes: Les que es fixin a l'acord de concessió.

En el cas que en el procés de transformació de les concessions de l'antic mercat en les noves concessions del Mercat Central quedin espais vacants, hi haurà un primer procediment d'adjudicació destinat a regularitzar parades dels concessionaris que hagin consolidat la seva concessió en el nou mercat central, per tal de procedir de forma preferent a la seva adquisició, d'acord amb les noves condicions econòmiques que acordi l'Ajuntament. Si continuen vacants, es podran adjudicar per procediment obert.

Els sobrants i excessos de concessió en el procés de transformació s'entendrà consolidat sense cap tipus de conseqüència quan les diferències, per excés o per defecte en relació a la superfície adjudicada, no superi el 5 % de la superfície de concessió a la qual es té dret.

#### **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA**

En el cas que els concessionaris per conversió de drets dels antics titulars de parades del Mercat Central superin les superfícies màximes destinades a denominacions genèriques regulades a l'article 33 d'aquest reglament, es podran mantenir les superfícies concedides, fins a la seva extinció. En el cas de transmissió, els nou adquirents hauran de modificar les destinacions a denominacions genèriques fins a assolir els màxims de superfície previstos en aquest reglament.

#### **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA TERCERA**

Tenint en compte que el cànon de les concessions dels concessionaris per conversió de drets dels antics titulars de parades del Mercat Central o dels seus legals successors, va ser fixat pel Consell plenari de l'Ajuntament el 16 de juliol de 2007, per un import de 1803 € metre quadrat, i aquest preu és inferior a l'actual preu de mercat, es fixen uns condicions especials de transmissió, que només afecten a aquests concessionaris. El preu de mercat, d'acord amb els estudis econòmics de que disposa ESPIMSA, és de 7.800 €. Aquest serà el preu de sortida per qualsevol nova adjudicació. En conseqüència si els concessionaris per conversió de drets dels antics titulars de parades del Mercat Central transmeten la concessió, l'import existent entre el cànon inicial de 1803 € m<sup>2</sup>, i el de mercat, 7.800 € m<sup>2</sup>. formarà part del cànon concessional, i en conseqüència s'abonarà a l'Ajuntament en aquest concepte. L'import fins a 1.803 € m<sup>2</sup>, i el que superi els 7.800 € m<sup>2</sup>, seran l'import de transmissió a favor del transmissor.

Aquestes condicions de transmissió hauran de constar de forma expressa en l'anunci de convocatòria del procediment públic per a la transmissió.

Els imports fixats s'actualitzaran de la següent manera:

- Els 1.803 € inicials s'actualitzaran d'acord amb l'IPC català acumulat, a partir de la data d'entrada en vigor de la nova concessió, i l'import resultant es reduirà per la part amortitzada, tenint en compte el temps total de concessió transcorregut. L'amortització serà lineal.

- Els 7.800 € finals s'actualitzaran a la mitjana del cànon satisfet en supòsits de noves concessions de l'últim any. Si no hi ha noves concessions, es tindran en compte les dels últims 2 anys. Si continua sense haver-n'hi es tindrà en compte en compte la mitjana de les transmissions dels últims 2 anys. Si tampoc n'hi ha, la xifra s'actualitzarà d'acord amb l'IPC català acumulat. L'import resultant es reduirà per la part amortitzada, tenint en compte el temps total de concessió transcorregut. L'amortització serà lineal.

## DISPOSICIONS FINALS

Primera.- Aquest Reglament entrarà en vigor transcorregut el termini de quinze dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació del seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, segons el que determinen els articles 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. A partir d'aquest moment, s'entendrà derogat el Reglament General de Mercats de 1981.

Tarragona, 15 d'abril de 2015  
EL SECRETARI GENERAL,



**DILIGÈNCIA**, per a fer constar que aquest text correspon al Reglament del Mercat Central de Tarragona aprovat definitivament per acord del Consell Plenari de data 24 d'abril de 2015 i publicat íntegrament al Butlletí Oficial de la Província núm. 108 de data 11 de maig de 2015.

Tarragona, 2 de juny de 2015  
EL SECRETARI GENERAL,

